



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

*27 декабря 2021*

*№ 17/0623*

**О размещении  
на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет» XML-схемы, используемой для формирования  
XML-документа – примерной формы договора об ипотеке**

Во исполнение пункта 14 Плана мероприятий по ускоренному внедрению в финансовый сектор онлайн-технологий, утвержденного Правительством Российской Федерации от 01.10.2020 за № 9215п-П10, предусматривающего обеспечение возможности дистанционного оказания кредитными и иными финансовыми организациями услуг, в том числе услуг, связанных с заключением кредитных договоров, обеспеченных ипотекой, а также с идентификацией клиентов с использованием государственных информационных систем и информационных систем кредитных и иных финансовых организаций, подтверждением согласия граждан на получение указанными организациями информации о них из государственных баз данных, п р и к а з ы в а ю:

1. Управлению стратегического развития и цифровой трансформации (Белокопытов С.В.) совместно с Управлением международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов (Дуброва С.Н.) обеспечить размещение и актуализацию на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт) XML-схемы, используемой для формирования

XML-документа – примерной формы договора ипотеки, согласно приложению к настоящему приказу.

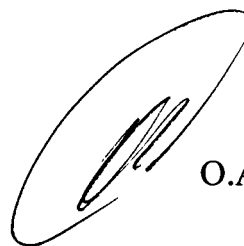
2. Территориальным органам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

применять XML-схему, размещенную на Официальном сайте, в установленном порядке после доработки федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости и фактической даты ввода в эксплуатацию примерной формы договора ипотеки в форме электронного документа;

довести до сведения всех заинтересованных лиц информацию о размещении XML-схемы на Официальном сайте.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Мартынову Е.В.

Руководитель



О.А. Скуфинский

**XML-схема,  
используемая для формирования XML-документа - договора об ипотеке**

**Описание**

**1 Общие положения.**

Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа (далее - Документ) - договора об ипотеке (далее - Договор).

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме ContractMortgage\_v01.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 01.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

**2 Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена).**

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

**Mortgage\_\*.zip**, где

**Mortgage** – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

\* – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (ContractMortgage/@GUID).

В Пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения Документа, а также один или несколько файлов Приложения (электронных документов или электронных образов документов с расширением PDF).

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Файлы документов Приложения могут располагаться в подкаталогах `<каталог>\.<каталог>\<файл>` (в данном случае путь к этим файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: `+/\ * <>@ « ” ` ] [ { } $ # ~`.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

`Mortgage_*.xml`, где:

`Mortgage` - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

`*` - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (`ContractMortgage/@GUID`).

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

XML-файл Документа, файлы Приложения должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Средства усиленной квалифицированной электронной подписи должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми органом регистрации прав.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

`<имя подписываемого файла>.sig`

### **3 Логическая модель файла обмена.**

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и, при необходимости, атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

**Элемент** – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и, при необходимости, атрибуты - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты – простой элемент (элемент простого типа).

**Атрибут** представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие *признак обязательности* - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно зависимых элементов, либо

может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например «УО», «УНА» и т.д.

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - «М», например: «НМ», «ОМ», «УОМ» и т.д.

В графе «**Формат**» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

N – <число (целое или дробное)>;

D – <дата>, дата в формате <год-месяц-день>;

DT – <дата и время>, в формате <год-месяц-день-часы-минуты-секунды-доли секунд>, например 2001-12-17T09:30:47.02322;

K – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику, и т.п.;

B – <булево выражение>, логический тип «Истина/Ложь»;

Z – <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где: n – минимальное количество символов, m – максимальное количество символов, символ «-» – разделитель.

Для составных элементов в графе «**Формат**» указывается *признак типа элемента*. Может принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты);

CT - <комплексный типовой элемент>, группа элементов и/или атрибутов, комплексный (базовый) тип (определенный набор (совокупность) элементов/атрибутов, объединенных в группу с общим наименованием, и используемый в таком составе в других элементах схемы).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «**Наименование**» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе «**Дополнительная информация**» указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента, и при необходимости, его наименование (наименование комплексного типа элемента). Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Также могут указываться иные дополнительные сведения.

#### **4 Общие требования к заполнению Договора в формате XML.**

4.1. В XML-файл не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

4.2. Поле <CadastralNumber> (Кадастровый номер) заполняется по установленному шаблону заполнения полей без пробелов. Например, кадастровый номер объекта недвижимости 01:01:0000001:1. При этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в данном кадастровом округе.

4.3. Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных

дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа, и последняя группа 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 – 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F):

[a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12}

Например:

c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623;

3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

GUID присваивается файлу каждый раз при передаче файла в орган регистрации прав.

4.4. Ограничения на тип строка, используемые в схеме указаны в графе «Дополнительная информация». Описание простых типов данных и ограничений представлено отдельным файлом «Содержание P\_AllSimpleType\_v03.doc».

## 5 Описание структуры XML-схемы файла обмена

### а. Описание корневого элемента XML-схемы договора об ипотеке

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>ContractMortgage</b> (Договора об ипотеке)					
	DetailsContract	O	S	Реквизиты договора	Тип элемента tContractDetails. Описание элемента и типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	PartiesContract	O	S	Стороны договора	Описание элемента см. в разделе «Лица, участвующие в сделке».
	Debtors	O	S	Должники	Описание элемента см. в разделе «Лица, участвующие в сделке».
	ObligationsRequirements	O	S	Обязательство и требования, обеспечиваемые ипотекой	Тип tObligationsRequirements. Описание элемента и типа см. в разделе



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					«Обязательство и требования, обеспечиваемые ипотекой».
	SubjectsMortgage	O	S	Предмет ипотеки. Оценка предмета ипотеки	Тип tSubjectContractMortgage. Описание элемента и типа см. в разделе «Предмет ипотеки. Оценка предмета ипотеки».
	MortgageGiven	H	S	Наличие закладной	Тип элемента tMortgageGivenDeposit. Описание элемента и типа см. в разделе «Закладная».
	RightsObligationsParties	O	S	Права и обязанности сторон договора	Описание элемента см. в разделе «Права и обязанности сторон договора».
	Insurance	H	S	Страхование предмета ипотеки	Тип элемента tInsuranceInfo. Описание элемента и типа см. в разделе «Страхование предмета ипотеки».
	Foreclosure	H	S	Обращение взыскания на предмет ипотеки	Тип элемента tForeclosure. Описание элемента и типа см. в разделе «Обращение взыскания на предмет ипотеки».
	Alienation	H	S	Условия распоряжения заложенным имуществом	Тип элемента tAlienationConditions. Описание элемента и типа см. в разделе «Условия распоряжения заложенным имуществом».
	NextMortgages	H	S	Условия заключения договора последующей ипотеки	Тип элемента tNextMortgageConditions. Описание элемента и типа см. в разделе «Условия заключения договора последующей ипотеки».
	AssignmentRights	H	S	Условия заключения договора об	Тип элемента tAssignmentRights. Описание элемента и типа

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				уступке прав по договору	см. в разделе «Условия заключения договора об уступке прав по договору».
	ChangesConditions	H	S	Условия изменения договора	Тип tChangesConditions. Описание элемента и типа см. в разделе «Условия изменения договора».
	GuaranteesMortgagors	H	S	Заверения и гарантии залогодателя	Тип tGuaranteesMortgagors. Описание элемента и типа см. в разделе «Заверения и гарантии залогодателя».
	LiabilityParties	H	S	Ответственность Сторон	Описание элемента см. в разделе «Ответственность Сторон».
	ForceMajeureCircumstances	H	S	Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)	Тип элемента tForceMajeures. Описание элемента и типа см. в разделе «Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)».
	DisputeResolutions	H	S	Разрешение споров	Тип элемента tDisputeResolutions. Описание элемента и типа см. в разделе «Разрешение споров».
	OtherDealConditions	H	S	Иные условия договора	Тип элемента tOtherDealConditions. Описание элемента и типа см. в разделе «Иные условия договора».
	Appendix	H	S	Приложения	Тип элемента tAppliedFiles. Описание элемента и типа см. в разделе «Приложения».
	ConsentProcessingPersData	H	T	Согласие на обработку персональных данных	
	Notarization	H	S	Нотариальное удостоверение сделки	Тип элемента tNotarization. Описание элемента и типа см. в разделе «Нотариальное удостоверение сделки».
	Hash	O	T	Шифрование для перевода в читабельную	Хэш-код проверки соответствия данных Договора об ипотеке в

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				форму	формате XML-документа и в его печатной форме
	CryptographicSignatures	OM	T	Электронные подписи	Указываются сведения о подписантах, например, м.б. указано «Документ подписан (далее ФИО подписанта)»
ContractMortgage	GUID	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	Ограничение на тип строка sGUID. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
ContractMortgage	Version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы 01.

**в. «Лица, участвующие в сделке»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>PartiesContract (Стороны договора)</b>					
	Mortgagors	O	S	Залогодатели	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Mortgagees	O	S	Залогодержатели	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>Mortgagors (Залогодатели)</b>					
	Mortgagor	OM	S	Залогодатель	Тип элемента tPartyContractMortgagor. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>Mortgagees (Залогодержатели)</b>					
	Mortgagee	OM	S	Залогодержатель	Тип tPartyContractMortgagee. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>Debtors (Должники)</b>					
	Debtors	OM	S	Должники	Тип tPartyContractDebtor. Описание элемента см. ниже в данной таблице.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>Описание вложений элементов и комплексных типов</b>					
<b>Mortgagor (Залогодатель)</b> <b>(Тип элемента tPartyContractMortgagor)</b>					
	Individual	YO	S	Физическое лицо	Тип элемента tIndividualMinorIncapacitated. Описание элемента и типа элемента см. ниже в данной таблице.
	Resident	YO	S	Российское юридическое лицо	Тип элемента и типа tResident. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PublicFormation	YO	S	Публично-правовое образование	Тип элемента tPublicFormations. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Representative	H	S	Представительство (Уполномоченное лицо)	Тип элемента tRepresentative. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PartyType	O	K(2)	Тип лица, участвующего в сделке - Залогодатель	Фиксированное значение «04 – Залогодатель» в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Тип лица, участвующего в сделке» (dPersonType)
<b>Individual Тип элемента tIndividualMinorIncapacitated</b> <b>Залогодатель - Физическое лицо (в т. ч. несовершеннолетнее, ограниченное в дееспособности или недееспособное)</b>					
	tIndividualMinorIncapacitated		СТ	Физическое лицо (в т. ч. несовершеннолетнее, ограниченное в дееспособности или	Описание типа см. ниже в данной таблице.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				недееспособное)	
	HousingProvisionServiceman	H	T	Сведения о том, что Залогодатель является участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	
Тип элемента tIndividualMinorIncapacitated (Физическое лицо (в т. ч. несовершеннолетнее, ограниченное в дееспособности или недееспособное))					
	tIndividual		CT	Физическое лицо	Описание реквизитов типа tIndividual см. ниже в данной таблице.
	MinorIncapacitatedGroup		CT	Лицо несовершеннолетнее, ограниченное в дееспособности или недееспособное	Группа необязательных элементов. Описание см. ниже в данной таблице.
MinorIncapacitatedGroup (Группа элементов)					
	MinorsLegalCapacity	УН	S	Лицо, участвующее в сделке, несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное в дееспособности	Если лицо, участвующее в сделке, несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное судом в дееспособности, то реквизит д.б. обязательно заполнен. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	MinorsIncapacitated	УН	S	Лицо, участвующее в сделке, несовершеннолетнее, не достигшее 14 лет, или признанное судом недееспособным	Если лицо, участвующее в сделке, несовершеннолетнее, не достигшее 14 лет, или признанное судом недееспособным, то реквизит д.б. обязательно заполнен. Описание

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
					элемента см. ниже в данной таблице.
<b>MinorsLegalCapacity (Лицо, участвующее в сделке несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное в дееспособности)</b>					
	WrittenConsent	O	B	Наличие письменного согласия родителей, усыновителей или попечителей (Да (true)/Нет (false))	Письменное согласие родителей, усыновителей или попечителей и предварительное разрешение органа опеки и попечительства на дачу такого согласия, если объект передается в ипотеку несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет или лицом, ограниченным судом в дееспособности.
<b>MinorsIncarapitated (Лицо, участвующее в сделке, несовершеннолетнее, не достигшее 14 лет, или признанное судом недееспособным)</b>					
	PermissionGuardianship	O	T	Наличие разрешения (согласия) органа опеки и попечительства (Да (true)/Нет (false))	Разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на распоряжение имуществом лиц, не достигших 14 лет, и лиц, признанных судом недееспособными, их законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами).
<b>Mortgagee (Залогодержатель) (Тип tPartyContractMortgagee)</b>					
	Individual	YO	S	Физическое лицо	Тип элемента tIndividual. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	Resident	YO	S	Российское юридическое лицо	Российское юридическое лицо (в

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					т.ч. кредитная организация). Тип элемента tResidentCredit. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PublicFormation	YO	S	Публично-правовое образование	Тип элемента tPublicFormations. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Representative	H	S	Представительство (Уполномоченное лицо)	Тип элемента tRepresentative. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PartyType	O	K(2)	Тип лица, участвующего в сделке - Залогодержатель	Фиксированное значение «05 – Залогодержатель» в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Тип лица, участвующего в сделке» (dPersonType)
Тип элемента tResidentCredit (Российское юридическое лицо (в т.ч. кредитная организация))					
	tResident		CT	Российское юридическое лицо (в т.ч. кредитная организация)	Описание реквизитов типа tResident см. ниже в данной таблице.
	CreditRegistration	H	S	Сведения о кредитной организации	Реквизит заполняется в случае если Залогодержатель является кредитной организацией. Тип tCreditRegistration. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
<b>CreditRegistration (тип tCreditRegistration)</b> (Сведения о кредитной организации)					
	CreditRegistrationNumber	H	T	Номер государственной регистрации в качестве кредитной организации	
	DateStateReg	O	D	Дата государственной регистрации	
	BankRegistrationNumber	O	T	Регистрационный номер банка (соответствует номеру банковской лицензии)	
	RegDocument	O	S	Номер и дата лицензии на осуществление банковских операций	Тип элемента tDocNumber. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>Debtor (Должник)</b> (Тип tPartyContractDebtor)					
	Individual	YO	S	Физическое лицо	Тип элемента tIndividual. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	Resident	YO	S	Российское юридическое лицо	Тип элемента и типа tResident. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PublicFormation	YO	S	Публично-правовое образование	Тип элемента tPublicFormations. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Representative	H	S	Представительство (Уполномоченное)	Тип элемента tRepresentative.



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				лицо)	Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PartyType	O	K(2)	Тип лица, участвующего в сделке - Должник	Фиксированное значение «31 – Должник» в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Тип лица, участвующего в сделке» (dPersonType)
<b>Representative (Тип элемента tRepresentative)</b>					
<b>Представительство (Уполномоченное лицо)</b>					
	AgentKind	O	K(12)	Вид представительства	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Лица, выступающие в качестве представителя правообладателя, стороны договора» (dAgentKind)
	Individual	O	S	Физическое лицо (уполномоченный представитель)	Тип элемента tIndividual. Описание типа элемента tIndividual см. ниже в данной таблице.
	LegalEntity	H	S	Сведения об организации (юридическом лице), уполномоченном органе	Тип элемента tLegalEntityAuthorized. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Documents Authority	O	S	Документы, подтверждающие полномочия представителя	Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Appointment	H	T(255)	Должность	
<b>DocumentsAuthority (Документы, подтверждающие полномочия представителя)</b>					
	IdentityDoc Authority	OM	S	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Тип элемента tDocumentRequisitesNotarial. Описание элемента и типа см. ниже в данной

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					таблице.
IdentityDocAuthority (тип tDocRequisitesNotarial) (Документ, подтверждающий полномочия представителя)					
	DocumentCode	O	(K12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	H	T(250)	Номер документа	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата документа	
	DocNotarized	H	S	Нотариальное удостоверение документа	Тип элемента tNotaryInfo. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	AdditionalInformation	H	T	Дополнительная информация	
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».
Тип tLegalEntityAuthorized (Сведения об организации (юридическом лице), уполномоченном органе)					
	Resident	YO	S	Российское юридическое лицо	Тип элемента tResident. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	GovementEntity	YO	S	Уполномоченный орган, действующий от имени публично-правового образования	Тип элемента tGovementEntity. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Типы элементов</b>					
<b>Тип tIndividual (Физическое лицо)</b>					
	IndividualType	O	K(12)	Тип физического лица	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Типы физических лиц» (dIndividuals)
	Surname	O	T(100)	Фамилия	Ограничение на тип строка sNe100
	Name	O	T(100)	Имя	Ограничение на тип строка sNe100
	Patronymic	H	T(100)	Отчество	Ограничение на тип строка sNe100
	BirthDate	O	D	Дата рождения	
	BirthPlace	H	T(4000)	Место рождения	Ограничение на тип строка sNe4000
	Citizenship	O	S	Гражданство	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	SNILS	H	N(11)	СНИЛС	Ограничение на тип строка SNILSType
	INN	H	N(12)	ИНН	Ограничение на тип строка PhysicalPersonINNType
	IdentityDoc	O	S	Документ, удостоверяющий личность	Тип элемента tDocRequisitesId. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	Comment	H	T	Дополнительные сведения	
<b>Citizenship (Гражданство)</b>					
	PersonCitizenshipCountry	YO	K(12)	Страна гражданства	В соответствии со справочником ЕС УНСИ

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					«Классификатор стран мира (по Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	NoCitizenshipPerson	УО	Т	Лицо без гражданства	
<b>Тип элемента tResident (Российское юридическое лицо)</b>					
	IncorporationForm	О	К	Организационно-правовая форма	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор Организационно-правовых форм (по Общероссийскому классификатору)» (dOKOPF)
	Name	О	Т	Полное наименование	Ограничение на тип строка s№500
	AbbreviatedName	Н	Т(250)	Сокращенное наименование	Ограничение на тип строка s№250
	BrandName	Н	Т(250)	Фирменное наименование	Ограничение на тип строка s№250
	AbbreviatedCompanyName	Н	Т(250)	Сокращенное фирменное наименование	Ограничение на тип строка s№250
	RegistrationNumber	Н	Т(45)	Номер государственной регистрации	
	DateStateRegistration	Н	Д	Дата государственной регистрации	
	RegistrationOrgan	Н	Т(500)	Наименование регистрирующего органа	
	INN	О	Н(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType.
	OGRN	О	Н(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType.
	KPP	Н	Т(9)	КПП	Ограничение на тип строка SOrgKPP.
	Contacts	Н	С	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	Comment	H	T	Дополнительные сведения	
<b>NotResident (тип tNotResident)</b> <b>(Иностранное юридическое лицо)</b>					
	IncorporationForm	O	K	Организационно-правовая форма	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор Организационно-правовых форм (по Общероссийскому классификатору)» (dOKOPF)
	Name	O	T	Полное наименование	Ограничение на тип строка s№500
	AbbreviatedName	H	T(250)	Сокращенное наименование	Ограничение на тип строка s№250
	BrandName	H	T(250)	Фирменное наименование	Ограничение на тип строка s№250
	AbbreviatedCompanyName	H	T(250)	Сокращенное фирменное наименование	Ограничение на тип строка s№250
	CountryCode	O	K(12)	Код страны регистрации (инкорпорации)	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	RegistrationNumber	O	T(45)	Регистрационный номер	Ограничение на тип строка s№45
	DateStateRegistration	O	D	Дата государственной регистрации	
	RegistrationOrgan	O	T(500)	Наименование регистрирующего органа	Ограничение на тип строка s№500
	RegistrationAddressSubject	O	T(4000)	Адрес (местонахождение) в	Ограничение на тип строка s№4000

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				стране регистрации (инкорпорации)	
	INN	H	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	Comment	H	T	Дополнительные сведения	
<b>PublicFormation (тип tPublicFormations)</b> <b>(Публично-правовое образование)</b>					
	ForeignPublicCode	YO	K(12)	Иностранное государство	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	UnionStateName	YO	T	Союзное государство (наименование)	
	RussiaCode	YO	K(12)	Российская Федерация	Фиксированное значение 848000000643 в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	SubjectOfRFCode	YO	K(2)	Субъект Российской Федерации	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Субъекты РФ» (dRegionsRF)
	Municipality	YO	S	Муниципальное образование	Описание элемента см. ниже в данной

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
					таблице.
<b>Municipality</b> (Муниципальное образование)					
	Name	O	T	Наименование муниципального образования	
	ОКТМО	H	T	ОКТМО	
<b>GovernmentEntity (тип tGovernmentEntity)</b> (Уполномоченный орган, действующий от имени публично-правового образования)					
	Name	O	T	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNe500
	INN	O	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	OGRN	O	N(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>IdentityDoc (тип tDocRequisitesId)</b> (Документ, удостоверяющий личность физического лица)					
	DocumentCode	O	(K12)	Код документа	Коды документа в диапазоне 008001\d{6}. В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentSeries	H	T(45)	Серия	Ограничение на тип строка sNe45
	DocumentNumber	O	T(250)	Номер документа	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата документа	
	DocumentIssuer	H	T(500)	Орган власти, организация,	Ограничение на тип строка sNe500

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				выдавшие документ. Автор документа	
	Subdivision Code	H	T(45)	Код подразделения	Ограничение на тип строка s№45
	AdditionalInformation	H	T	Дополнительная информация	
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».

**с. «Обязательство и требования, обеспечиваемые ипотекой»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>ObligationsRequirements</b> (Тип tObligationsRequirements)					
	SubjectDescription	O	T	Предмет договора	
	MortgageObligation	O	S	Обязательство, обеспечиваемое ипотекой	Тип tMortgageObligation. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	TermExecutionObligation	O	S	Срок исполнения обязательства	Тип tTermExecutionObligation. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>MortgageObligation (Тип tMortgageObligation)</b> <b>Обязательство, обеспечиваемое ипотекой</b>					
	DocRequisite	O	S	Кредитный договор (иной договор), иное денежное обязательство, обеспечиваемое ипотекой	Тип элемента tDocMainPlace. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	AdditionalDeals	H	S	Дополнительные соглашения	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	OtherOccurrenceObligation	H	T	Иное основание возникновения обеспеченного ипотекой обязательства	



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
	MortgageCost	O	N	Сумма обеспеченного ипотекой обязательства	
	Currency	O	T	Валюта	
	MortgageCost Description	H	T	Порядок и условия определения суммы обеспеченного ипотекой обязательства (в случае, если сумма обеспечиваемого ипотекой обязательства подлежит определению в будущем)	
	Payment Amounts	H	T	Размеры платежей либо условия, позволяющие определить эти размеры (в случае, если обеспечиваемое ипотекой обязательство подлежит исполнению по частям)	
	SpecialExercise OfSale	H	T	Особый порядок реализации предмета ипотеки	
	Obligations Requirements	H	T	Объем требований, обеспечиваемых ипотекой (Перечень обязательств (при необходимости), объем обеспечиваемых залогом требований (полностью, частично, в твердой сумме))	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	Interest	Н	S	Процентная ставка	Тип tInterest. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PurposeCredit	Н	T	Целевое назначение кредита (займа) по кредитному (иному) договору	
	PeriodInfo	O	S	Срок действия договора об ипотеке	Тип tPeriodInfo. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	EntryForce	Н	T	Момент вступления в силу договора об ипотеке	
	OtherData	Н	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента и типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>TermExecutionObligation (Тип tTermExecutionObligation)</b>					
<b>Срок исполнения обязательства</b>					
	TermExecution	O	T	Срок исполнения обязательства	
	PeriodInfo	Н	S	Срок расчета	Тип tPeriodInfo. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	TermsFrequencyPayment	Н	S	Сроки и периодичность уплаты суммы обязательства, обеспечиваемого ипотекой (план погашения долга) (в случае, если обеспечиваемое ипотекой обязательство	Описание элемента см. ниже в данной таблице.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
				подлежит исполнению по частям)	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента и типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>TermsFrequencyPayment</b>					
	TermFrequencyPayment	OM	S	Сроки и периодичность уплаты суммы обязательства, обеспечиваемого ипотекой	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>TermFrequencyPayment</b>					
	TermFrequencyPaymentInfo	O	T	Сроки и периодичность уплаты	
	PeriodInfo	H	S	Срок расчета	Тип tPeriodInfo. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>AdditionalDeals (Дополнительные соглашения)</b>					
	AdditionalDealDetails	OM	S	Дополнительное соглашение	Тип элемента tDocMainPlace. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>Interest (тип tInterest) (Процентная ставка)</b>					
	InterestRate	H	T	Размер процентной ставки по договору или порядок ее определения	
	ChangesInterestRate	H	T	Условия изменения процентной ставки	
	AccrualInterest	H	T	Порядок начисления процентов	

## d. «Предмет ипотеки. Оценка предмета ипотеки»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>SubjectsMortgage (Тип tSubjectContractMortgage)</b> <b>(Предмет ипотеки. Оценка предмета ипотеки)</b>					
	QuantityObjects	H	T	Количество объектов недвижимости (если в залог передается более одного объекта недвижимости)	
	SubjectMortgage	OM	S	Предмет ипотеки	Описание объекта (объектов) недвижимости, передаваемого (передаваемых) в залог. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	TotalMortgageValue	H	S	Общая залоговая стоимость (если в залог передаются два и более объекта недвижимости)	Тип tValueCurrency. Описание элемента и типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>SubjectMortgage (Предмет ипотеки)</b>					
	Object	O	S	Сведения об объекте недвижимости	Тип tObject. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Params	O	S	Основные характеристики объекта недвижимости	Объект недвижимости, передаваемый в залог. Тип элемента tParamsSubject. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	RightData	O	S	Сведения о праве, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит	Тип tRightDataDescription. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				залогодателю	
	RestrictionsEncumbrances	H	S	Наличие ограничения права, обременения предмета ипотеки правами третьих лиц	Описание элемента см. в разделе «Наличие ограничения права, обременения предмета ипотеки правами третьих лиц».
	MortgagedPropertyValue	O	S	Оценка предмета ипотеки	Тип tMortgagedPropertyValue. Описание элемента и типа см. в разделе «Оценка предмета ипотеки».
<b>Object (тип tObject)</b> <b>(Сведения об объекте недвижимости)</b>					
	Type	O	K(12)	Вид объекта недвижимости	В соответствии со справочником ЕС УНСИ "Виды объектов недвижимости" (dRealty))
	CadNumber	O	T	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType. См. п. 4.2 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
	AddressLocations	O	S	Адрес (местоположение)	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	AdditionalData	H	S	Дополнительные сведения (иные характеристики)	Тип tAdditionalData. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>Params (Тип tParamsSubject)</b> <b>(Основные характеристики объекта недвижимости)</b>					
	Building	YO	S	Здание	Тип tParamsBuilding. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Construction	YO	S	Сооружение	Тип tParamsConstruction. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Uncompleted	YO	S	Объект незавершенного строительства	Тип tParamsUncompleted. Описание элемента и

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					типа см. ниже в данной таблице.
	Flat	УО	S	Помещение	Тип tParamsFlatBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	CarParkingSpace	УО	S	Машино-место	Тип tParamsCarParkingSpace. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Land	УО	S	Земельный участок	Тип tParamsLandMain. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	UnifiedRealEstateComplex	УО	S	Единый недвижимый комплекс	Тип tParamsComplexBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PropertyComplex	УО	S	Предприятие как имущественный комплекс	Тип tParamsComplexBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	CustomTypeDescription	УО	T(2500)	Описание вида объекта "Иной объект недвижимости"	
<b>Тип tParamsBuilding (Основные характеристики здания)</b>					
	Area	O	N	Площадь в кв.метрах	
	AssignmentBuilding	O	K(12)	Назначение здания	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Назначение здания» (dAssBuilding)
	Floors	H	T	Количество этажей (в том числе подземных)	
	UndergroundFloors	H	T	Количество подземных этажей	
	CulturalHeritage	H	S	Объект культурного наследия	Тип tCulturalHeritage. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>Тип tParamsConstruction (Основные характеристики сооружения)</b>					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	BaseParameter	УО	S	Основная характеристика сооружения	Тип tBaseParameter. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	AssignmentName	O	T	Назначение сооружения	
	Floors	H	T	Количество этажей (в том числе подземных)	
	UndergroundFloors	H	T	Количество подземных этажей	
	CulturalHeritage	H	S	Объект культурного наследия	Тип tCulturalHeritage. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>Тип tParamsUncompleted (Основные характеристики объекта незавершенного строительства)</b>					
	BaseParameter	УО	S	Основная характеристика объекта незавершенного строительства	Тип tBaseParameter. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	DegreeReadiness	O	N	Степень готовности в процентах	
<b>Тип tParamsFlatBase (Характеристики помещения)</b>					
	Area	O	N	Площадь в кв.метрах	
	Assignment	O	S	Назначение и вид помещения	Тип tAssignmentFlat. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Levels	H	S	Этаж расположения	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	CulturalHeritage	H	S	Объект культурного наследия	Тип tCulturalHeritage. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	QuantityRoomsResidential	H	T	Количество комнат в жилом помещении	
<b>Тип tAssignmentFlat (Назначение и вид помещения)</b>					
	AssignmentCode			Назначение помещения (жилое, нежилое)	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Назначение помещений» (dAssFlat)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	AssignmentType			Вид жилого помещения (квартира, комната)	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Вид жилого помещения» (dAssFlatType)
<b>Тип tParamsCarParkingSpace (Характеристики машино-места)</b>					
	Area	O	N	Площадь в кв.метрах	
	Level	H	S	Этаж расположения	Тип tLevel. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>Тип tParamsLandMain (Основные характеристики земельного участка)</b>					
	Category	O	K(12)	Категория	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Категории земель» (dCategories)
	AreaValue	O	N	Площадь в кв.метрах	
	PermittedUse	H	T	Разрешенное использование	
	ZonesAndBoundaries	H	S	Сведения о расположении земельного участка в границах зон, территорий	Тип tZonesAndBoundaries. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>Тип tParamsComplexBase (Назначение, наименование (ЕНК, ПИК))</b>					
	Purpose	H	T	Назначение	
	Name	H	T	Наименование	
	IncludedCadastralNumbers	H	S	Объекты недвижимости, входящие в состав объекта недвижимости	Тип tCadastralNumbers. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>CulturalHeritage (Тип tCulturalHeritage) (Объект культурного наследия)</b>					
	ObjCultural	O	K(12)	Вид объекта	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Вид объекта культурного наследия» (dCultural)
	NameCultural	O	T(1000)	Наименование	
	RegNumber	O	T(45)	Регистрационный номер	
	RequirementsEnsure	H	T	Требования к сохранению, содержанию и	



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				использованию, обеспечению доступа	
<b>BaseParameter (Тип tBaseParameter)</b> <b>(Основная характеристика (сооружения, объекта незавершенного строительства))</b>					
	Area	H	N	Площадь в кв.метрах	
	BuiltUpArea	H	N	Площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра	
	Extension	H	N	Протяженность в метрах с округлением до 1 метра	
	Depth	H	N	Глубина в метрах с округлением до 0,1 метра	
	OccurenceDepth	H	N	Глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра	
	Volume	H	N	Объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра	
	Height	H	N	Высота в метрах с округлением до 0,1 метра	
<b>Levels (Этаж расположения)</b>					
	Level	OM	S	Уровень, этаж	Тип tLevel. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Тип tLevel					
	NumberFloor	H	T	Номер этажа	
	FloorType	H	T	Тип этажа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Тип этажа» (dTypeStorey)
<b>ZonesAndBoundaries (Тип tZonesAndBoundaries)</b> <b>(Сведения о расположении земельного участка в границах зон, территорий)</b>					
	SpecialEconomicBoundaries	H	S	Сведения о расположении	Описание элемента см. ниже в данной таблице.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				земельного участка в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	
	SpecialUseBoundaries	H	S	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	GuardedNaturalBoundaries	H	S	Сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>SpecialEconomicBoundaries</b>					
	SpecialEconomicBoundary	OM	S	Особая экономическая зона, территория опережающего социально-экономического развития, зона территориального развития в Российской Федерации	Тип tZonesAndTerritories. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				Федерации, игорная зона	
<b>SpecialUseBoundaries</b>					
	SpecialUseBoundary	OM	S	Зона с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия	Тип tSpecialZonesAndTerritories. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>GuardedNaturalBoundaries</b>					
	GuardedNaturalBoundary	OM	S	Особо охраняемая природная территория, охотничьи угодья, лесничества	Тип tZonesAndTerritories. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>Тип tZonesAndTerritories (Зона, территория)</b>					
	RegNumborder	H	T	Реестровый номер границы	
	ViewBordersRegObj	H	T	Вид объекта реестра границ	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Виды объектов реестра границ» (dBoundaryType)
	OthersInfo	H	T	Иные сведения о зоне, территории	
<b>Тип tSpecialZonesAndTerritories (Особая зона, территория)</b>					
	RegNumborder	H	T	Реестровый номер границы	
	ViewBordersRegObj	H	T	Вид объекта реестра границ	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Виды объектов реестра границ» (dBoundaryType)
	ContentRestrictEncumbrances	H	T	Содержание ограничения и обременения	
	FullPartly	H	B	Полностью входит в зону	
	OthersInfo	H	T	Иные сведения о зоне, территории	
<b>Тип tCadastralNumbers (Кадастровый номер (кадастровые номера))</b>					
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType.
<b>AddressLocations (Адрес (местоположение))</b>					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Address	OM	S	Адрес (местоположение)	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - местоположение, в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Тип элемента tAddress. Описание элемента и типа см. в разделе «Адрес (местоположение).
<b>AdditionalData (Тип tAdditionalData)</b> (Дополнительные сведения (иные характеристики))					
	AdditionalData	OM	S	Дополнительная информация	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>AdditionalData (Дополнительная информация)</b>					
	Name	O	T	Наименование	
	Containment	H	T	Содержание	
<b>RightData (тип tRightDataDescription)</b> (Сведения о праве, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю)					
	Right	YOM	S	Вещное право	Тип tRight. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	RightLease	YO	S	Право аренды, возникающее из договора аренды	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	RightClaim	YO	S	Право требования, вытекающее из договора участия в долевом строительстве	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	OtherObligatoryRight	YO	T	Иное описание обязательственных прав, передаваемых в залог	
	UnderlyingDocuments	O	S	Документы-основания	Тип tUnderlyingDocuments. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>Right (Тип tRight)</b> <b>Вещное право</b>					
	RightType	O	K(12)	Вид зарегистрированного вещного права	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Права»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация (dRights)
	Shares	H	S	Доля в праве	Тип tSharesAll. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	ShareDescription	H	T	Описание доли текстом	
	RegistryRecord	O	S	Номер и дата регистрации	Тип tRegistryRecord. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>Shares (Тип tSharesAll) (Доля в праве)</b>					
	Share	YO	S	Размер доли в праве (числитель/знаменатель)	
	ShareBalHectare	YO	S	Размер доли в праве в балло-гектарах	
	ShareHectare	YO	S	Размер доли в праве в гектарах	
	RoomOwnersShare	YO	S	Размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников комнат в жилом помещении	
	BuilderShare	YO	S	Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений, машино-мест	
<b>Share (Размер доли в праве)</b>					
	Numerator	O	N	Доля.Числитель	
	Denominator	O	N	Доля.Знаменатель	
<b>ShareBalHectare (Размер доли в праве в балло-гектарах)</b>					
	BalHectare	O	N	Балло-гектары	
<b>ShareHectare (Размер доли в праве в гектарах)</b>					
	Hectare	O	N	Гектары	
<b>RoomOwnersShare (Размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников комнат в жилом помещении)</b>					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	RoomOwnersShareInfo	O	T	Размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников комнат в жилом помещении	
<b>BuilderShare (Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений, машино-мест)</b>					
	BuilderShareInfo	O	T	Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений, машино-мест, не переданных участникам долевого строительства)	
<b>RightLease (Право аренды, возникающее из договора аренды)</b>					
	tRightOther		CT	Иное право (обязательственное право)	Описание типа tRightInfo см. ниже в данной таблице.
	PeriodInfo	O	S	Срок аренды	Тип tPeriodInfo. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>RightClaim (Право требования, вытекающее из договора участия в долевом строительстве (если предметом ипотеки является право требования, вытекающее из договора участия в долевом строительстве))</b>					
	tRightOther		CT	Иное право (обязательственное право)	Описание типа tRightInfo см. ниже в данной таблице.
	DDUDescription	H	T	Описание объекта долевого строительства (на основании данных указанных в договоре участия в долевом строительстве)	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>Тип tRightOther (Иное право (обязательственное право))</b>					
	NameObligator yRight	O	T	Наименование права	
	Contractors	H	S	Стороны договора	Тип tContractors. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	RegistryRecord	H	S	Номер и дата регистрации	Тип tRegistryRecord. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>UnderlyingDocuments (Тип tUnderlyingDocuments) (Документы-основания)</b>					
	UnderlyingDoc ument	OM	S	Документ- основание	Тип tDocMain. Описание элемента и типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>Тип tRegistryRecord (Номер и дата регистрации)</b>					
	RegistrationNu mber	O	T	Номер регистрации договора	
	RegistrationDat e	O	DT	Дата регистрации договора	

**е. «Оценка предмета ипотеки»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>MortgagedPropertyValue (тип tMortgagedPropertyValue)</b>					
	DealPriceValu e	YO	N	Оценка предмета ипотеки в денежном выражении	
	MarketValue	YO	T	Рыночная стоимость предмета ипотеки (в случае залога незавершенного строительством недвижимого имущества, находящегося в	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
				государственной или муниципальной собственности)	
	Currency	O	T	Валюта	
	IncludeVAT	H	T	Включение НДС в стоимости (оценка, рыночная стоимость, залоговая стоимость) предмета ипотеки	
	Valuer	H	T	Оценщик	
	EvaluationReport	H	T	Реквизиты отчета об оценке	
	CorrectionFactor	H	T	Размер поправочного коэффициента, применяемого для целей залога	
	CurrencyDate	H	D	Дата определения курса валюты Банком России, используемого для расчета стоимости в рубля (в случае валюты договора, отличной от рубля)	
	MortgageValue	H	S	Залоговая стоимость (с учетом поправочного коэффициента)	Тип tValueCurrency. Описание элемента и типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

**f. «Наличие ограничения права, обременения предмета ипотеки правами третьих лиц»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>RestrictionsEncumbrances (Наличие ограничения права, обременения ОН правами третьих лиц)</b>					
	RestrictionEn	OM	S	Ограничение	Тип



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	cumbrance			права или обременение ОН	tRestrictionEncumbrance. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>RestrictionEncumbrance (Тип tRestrictionEncumbrance)</b>					
	RestrictionEncumbranceType	O	K(12)	Вид ограничения права или обременения ОН в соответствии со справочником ЕС УНСИ "Ограничения (обременения)"	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Ограничения (обременения)» (dEncumbrances)
	EncumbranceName	H	T	Вид ограничения права или обременения ОН (текстовое значение)	
	ContentRestrictEncumbrances	O	T	Содержание ограничения/обременения	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

## g. «Наличие закладной»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>MortgageGiven (Тип tMortgageGivenDeposit)</b>					
	TypeMortgage	O	T	Вид закладной	Реквизит заполняется в обязательном порядке при составлении закладной. Возможные значения: Документарная закладная; Электронная закладная
	MortgageGivenInfo	O	T	Информация о составлении закладной	Реквизит заполняется в обязательном порядке при составлении закладной.
	DepositInfo	H	S	Депозитарный учет закладной	Тип tDepositInfo. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>DepositInfo (Тип tDepositInfo )</b> (Депозитарный учет закладной)					
	DepositName	H	T	Наименование депозитария	
	DepositPlace	H	T	Место нахождения депозитария	
	INN	O	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType.
	OGRN	O	N(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType.
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContactPhoneEmail. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

#### h. «Права и обязанности сторон договора»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>RightsObligationsParties</b>					
	MortgageeParty	O	S	Права и обязанности залогодержателя	Тип элемента tRightsObligations. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	MortgagorParty	O	S	Права и обязанности залогодателя	Тип элемента tRightsObligations. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>Тип tRightsObligations (Права и обязанности стороны договора)</b>					
	RightsParty	OM	T	Права стороны договора	
	ObligationsParty	HM	T	Обязанности стороны договора	

## i. «Страхование предмета ипотеки»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>Insurance (Тип tInsuranceInfo)</b>					
	InsuranceInfo	O	T	Информация о страховании	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

## j. «Обращение взыскания на предмет ипотеки»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>Foreclosure (Тип tForeclosure)</b>					
	ForeclosureInfo	H	T	Информация об обращении взыскания	
	CourtDecision	YO	S	Обращение взыскания по решению суда	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	OutOfCourt	YO	S	Обращение взыскания во внесудебном порядке	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>CourtDecision (Обращение взыскания по решению суда)</b>					
	MethodCourtDecision	H	T	Способ реализации заложенного имущества при обращении взыскания на предмет ипотеки по решению суда (в случае наличия в договоре об ипотеке специальных способов реализации (в соответствии с пп. 1.1. ст.9 и пп.3 п.2 ст.54 Закона об	

				ипотеке))	
	ProcedureCourt Decision	Н	Т	Порядок реализации заложенного имущества при обращении взыскания на предмет ипотеки по решению суда (в случае наличия в договоре ипотеки специального порядка реализации (в соответствии с пп. 1.1. ст.9 и пп.3 п.2 ст.54 Закона об ипотеке))	
<b>OutOfCourt (Обращение взыскания во внесудебном порядке)</b>					
	ForeclosureOut OfCourt	Н	Т	Обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке (если сторонами устанавливается внесудебный порядок обращения взыскания)	

**к. «Условия распоряжения заложенным имуществом»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>Alienation (Тип tAlienationConditions)</b>					
	AlienationCondition	ОМ	Т	Условия отчуждения	

**л. «Условия заключения договора последующей ипотеки»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>NextMortgages (Тип tNextMortgageConditions)</b>					
	NextMortgageCondition	ОМ	Т	Условия заключения	

				договора последующей ипотеки	
--	--	--	--	------------------------------------	--

**м. «Условия заключения договора об уступке прав по договору»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>AssignmentRights (Тип tAssignmentRights)</b>					
	AssignmentCo ndition	OM	T	Условия уступки прав по договору	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

**п. «Условия изменения договора»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>ChangesConditions (Тип tChangeConditions)</b>					
	ChangeCondi tion	OM	T	Условия изменения договора	

**о. «Заверения и гарантии залогодателя»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>GuaranteesMortgagors (Тип tGuaranteesMortgagors)</b>					
	GuaranteeMort gagor	OM	T	Заверения и гарантии	

**р. «Ответственность Сторон»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>LiabilityParties</b>					
	MortgageeLiabi lity	O	S	Ответственность залогодержателя	Тип tLiability. См. описание типа ниже в данной таблице.
	MortgagorLiabi lity	O	S	Ответственность залогодателя	Тип tLiability. См. описание типа ниже в

					данной таблице.
Тип tLiability					
	Liability	OM	T	Ответственность Стороны	

q. «Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>ForceMajeureCircumstances (тип tForceMajeures)</b>					
	ForceMajeures	O	T	Обстоятельства непреодолимой силы	

г. «Разрешение споров»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>DisputeResolutions (тип tDisputeResolutions)</b>					
	DisputeResolution	O	T	Разрешение споров	

с. «Иные условия договора»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>OtherDealConditions (тип tOtherDealConditions)</b>					
	DealCondition	H	T	Существенные условия сделки	
	AnotherDealCondition	H	T	Иные существенные условия сделки	
	ResultCondition	H	T	Условия, в результате выполнения которых может возникнуть или прекратиться право, подлежащее государственной регистрации	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					типов, используемых в схеме».

t. «Адрес (местоположение) объекта недвижимости»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Address (Тип tAddress) (Адрес (местоположение))					
	FIAS	H	T(36)	Код ФИАС (уникальный идентификационный код адресного объекта)	Уникальный номер адреса объекта адресации/Уникальный номер адресообразующего элемента в государственном адресном реестре. Ограничение на тип строка sFIAS.
	OKATO	H	T(11)	Код OKATO	Ограничение на тип строка OKATOType.
	KLADR	H	T(20)	Код КЛАДР	Ограничение на тип строка sNe20.
	OKTMO	H	T(11)	Код OKTMO	Ограничение на тип строка OKTMOType.
	PostalCode	H	T(6)	Почтовый индекс	Ограничение на тип строка PostalCodeRFType.
	RussianFederation	H	T(20)	Российская Федерация	Ограничение на тип строка sRF.
	Region	O	K(2)	Код региона	Должен присутствовать код региона (по справочнику «Коды Субъектов Российской Федерации» dRegionsRF).
	District	H	SA	Наименование района	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	City	H	SA	Муниципальное образование	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	UrbanDistrict	H	SA	Городской район	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	SovietVillage	H	SA	Сельсовет	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Locality	H	SA	Населенный пункт	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					таблице.
	Street	H	SA	Улица	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level1	H	SA	Дом	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level2	H	SA	Корпус	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level3	H	SA	Строение	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Apartment	H	SA	Квартира	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Other	H	T(2500)	Дополнительные сведения о местоположении (иное описание местоположения)	Ограничение на тип строка s№2500.
	Note	H	T(4000)	Неформализованное описание	Ограничение на тип строка s№4000.
	RoomNumber	H	T(250)	Номер комнаты в квартире (для помещения)	Ограничение на тип строка s№250.
Address	AddressOrLocation	OA	K(1)	Признак, позволяющий отличить присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости и местоположение объекта недвижимости (0-местоположение, 1-адрес)	Одно из значений: 0 – Местоположение объекта недвижимости; 1 - Присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости.
<b>Описание комплексных типов</b>					
<b>Тип tAddressName (Наименование и тип адресного элемента)</b>					
tAddressName	Name	OA	T(255)	Наименование	Ограничение на тип строка s№255.
tAddressName	Type	OA	T(255)	Тип	Ограничение на тип строка s№255.
<b>Тип tNumberType (Номерная часть адресного объекта)</b>					



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
tNumberType	Type	OA	T(255)	Тип	Ограничение на тип строка sNe255.
tNumberType	Value	OA	T(255)	Значение	Ограничение на тип строка sNe255.

**и. «Нотариальное удостоверение сделки»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Notarization (тип tNotarization)</b>					
<b>Нотариальное удостоверение сделки</b>					
	NotaryInfo	O	S	Сведения о нотариусе и нотариальной регистрации	Тип tNotaryInfo. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	IdentityPartiesEstablished	H	T	Личность сторон, подписавших договор, нотариусом установлена	
	LegalCapacityEstablished	H	T	Дееспособность/правоспособность сторон, подписавших договор, проверена	
	ExplainedProvisions	H	T	Сторонам разъяснены смысл и значение представленного сторонами проекта договора, а также положения законодательства, регулирующего соответствующие правоотношения	
	RequirementsFamilyCode	H	T	Требования статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации выполнены	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	SignaturePresenceNotary	Н	Т	Договор сторонами подписан в присутствии нотариуса	
	OtherData	Н	Т	Иные сведения	Тип tOtherData. Описание типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме»

**v. «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Тип элемента tContractDetails (Реквизиты договора)</b>					
	DocumentCode	О	К(12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	Н	Т(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	Н	Т(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	О	Д	Дата	
	PlaceDetention	Н	Т(4000)	Место составления, заключения	
<b>Тип элемента tDocMain</b>					
	DocumentCode	О	К(12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	О	Т(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	Н	Т(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	О	Д	Дата	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	e				
	DocumentIssuer	H	T(500)	Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа	Ограничение на тип строка sNe500
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».
<b>Тип элемента tDocMainPlace (Основные реквизиты (и место составления))</b>					
	DocumentCode	O	(K12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	H	T(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата	
	PlaceDetention	H	T(4000)	Место составления, заключения	
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».
<b>Тип элемента tContactInfo (Контактная информация)</b>					
	Telephones	H	S	Телефоны	Описание элемента см. ниже в данной таблице
	Email	H	T	Адрес электронной почты	Ограничение на тип строка SEMail
	LocationAddress	H	T(4000)	Адрес места нахождения	Ограничение на тип строка sNe4000
<b>Contacts (тип tContact) (Контактная информация)</b>					
	Telephones	H	S	Телефоны	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Email	H	T	Адрес электронной почты	Ограничение на тип строка SEMail
	MailingAddresses	H	T(4000)	Почтовый адрес	Ограничение на тип строка sNe4000
	FactAddress	H	T(4000)	Фактический адрес	Ограничение на тип строка sNe4000

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	LocationAddress	H	T(4000)	Адрес места нахождения	Ограничение на тип строка sNe4000
	RegistryAddress	H	T(4000)	Адрес регистрации	Ограничение на тип строка sNe4000
<b>Тип элемента tContactPhoneEmail</b>					
	Telephones	H	S	Телефоны	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Email	H	T	Адрес электронной почты	Ограничение на тип строка SEMail
<b>Telephones (Телефоны)</b>					
	Telephone	OM	S	Телефон	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Telephone				
	Number	O	T(50)	Номер телефона	Ограничение на тип строка sNe50
<b>Тип tPeriodInfo</b>					
<b>Срок, период</b>					
	StartDate	H	D	Срок действия с	
	EndDate	H	D	Срок действия по	
	Period	H	T	Период	
<b>Тип элемента tDocNumber</b>					
	DocumentNumber	H	T(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата	
<b>OtherData (тип элемента tOtherData)</b>					
<b>Иные сведения</b>					
	Data	O	T	Иные сведения	
<b>Тип элемента tNotaryInfo</b>					
<b>Сведения о нотариусе и нотариальной регистрации</b>					
	NotaryName	O	T	Фамилия и инициалы нотариуса, наименование нотариального округа	Ограничение на тип строка sNe500
	NotarizeDate	O	D	Дата нотариального удостоверения	
	NotaryActionNum	O	T(45)	Номер в реестре регистрации нотариальных действий	Ограничение на тип строка sNe45
<b>Тип tContractors</b>					
<b>(Стороны договора аренды)</b>					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	Name	OM	T	Имя стороны договора	
<b>Тип tValueCurrency (Стоимость в валюте договора или в рублях)</b>					
	InCurrencyContract	YO	N	В валюте договора	
	InRubles	YO	N	В рублях	

**в. «Приложения»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>Appendix (тип tAppliedFiles) (Приложения)</b>					
	AppliedFile	OM	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>AppliedFile (тип tAppliedFile)</b>					
	NumberAppendix	H	Z(10)	Номер приложения	
	NameAppendix	O	T(1000)	Наименование приложения	Ограничение на тип строка sNe1000
	NameAppliedFile	O	T(500)	Относительный путь к файлу\Имя файла	Ограничение на тип строка sNe500.