



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

27 декабря 2021

№ 11/0622

**О размещении
на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» XML-схемы, используемой для формирования
XML-документа – примерной формы договора купли-продажи**

Во исполнение пункта 14 Плана мероприятий по ускоренному внедрению в финансовый сектор онлайн-технологий, утвержденного Правительством Российской Федерации от 01.10.2020 за № 9215п-П10, предусматривающего обеспечение возможности дистанционного оказания кредитными и иными финансовыми организациями услуг, в том числе услуг, связанных с заключением кредитных договоров, обеспеченных ипотекой, а также с идентификацией клиентов с использованием государственных информационных систем и информационных систем кредитных и иных финансовых организаций, подтверждением согласия граждан на получение указанными организациями информации о них из государственных баз данных, п р и к а з ы в а ю:

1. Управлению стратегического развития и цифровой трансформации (Белокопытов С.В.) совместно с Управлением международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов (Дуброва С.Н.) обеспечить размещение и актуализацию на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт) XML-схемы, используемой для формирования

XML-документа – примерной формы договора купли-продажи, согласно приложению к настоящему приказу.

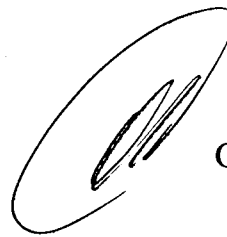
2. Территориальным органам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

применять XML-схему, размещенную на Официальном сайте, в установленном порядке после доработки федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости и фактической даты ввода в эксплуатацию примерной формы договора купли-продажи в форме электронного документа;

довести до сведения всех заинтересованных лиц информацию о размещении XML-схемы на Официальном сайте.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Мартынову Е.В.

Руководитель



О.А. Скуфинский

**XML-схема, используемая для формирования
XML-документа - договора купли-продажи**

Описание

1 Общие положения.

Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа (далее - Документ) - договора купли-продажи (далее - Договор).

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме ContractSales_v01.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 01.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2 Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена).

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

Sales_*.zip, где

Sales – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

***** – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (ContractSales/@GUID).

В Пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения Документа, а также один или несколько файлов Приложения (электронных документов или электронных образов документов с расширением PDF).

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Файлы документов Приложения могут располагаться в подкаталогах `<каталог>\.<каталог>\<файл>` (в данном случае путь к этим файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: `+/\ * <>@ « ” `] [{ } $ # ~`.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

Sales_*.xml, где:

Sales - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

***** - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (`ContractSales/@GUID`).

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

XML-файл Документа, файлы Приложения должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Средства усиленной квалифицированной электронной подписи должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми органом регистрации прав.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

`<имя подписываемого файла>.sig`

3 Логическая модель файла обмена.

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и, при необходимости, атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и, при необходимости, атрибуты - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе «**Код элемента**» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «**Содержание элемента**» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «**Код элемента**» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «**Наименование элемента (комплексного типового элемента)**» приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «**Тип**» указываются символы (обозначения), определяющие *признак обязательности* - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например «УО», «УНА» и т.д.

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - «М», например: «НМ», «ОМ», «УОМ» и т.д.

В графе «**Формат**» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

N – <число (целое или дробное)>;

D – <дата>, дата в формате <год-месяц-день>;

DT – <дата и время>, в формате <год-месяц-день-часы-минуты-секунды-доли секунд>, например 2001-12-17T09:30:47.02322;

K – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику, и т.п.;

B – <булево выражение>, логический тип «Истина/Ложь»;

Z – <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где: n – минимальное количество символов, m – максимальное количество символов, символ «-» – разделитель.

Для составных элементов в графе «**Формат**» указывается *признак типа элемента*. Может принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты);

CT - <комплексный типовой элемент>, группа элементов и/или атрибутов, комплексный (базовый) тип (определенный набор (совокупность) элементов/атрибутов, объединенных в группу с общим наименованием, и используемый в таком составе в других элементах схемы).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «**Наименование**» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе «**Дополнительная информация**» указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента, и при необходимости, его наименование (наименование комплексного типа элемента). Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Также могут указываться иные дополнительные сведения.

4 Общие требования к заполнению Договора в формате XML.

4.1. В XML-файл не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

4.2. Поле <CadastralNumber> (Кадастровый номер) заполняется по установленному шаблону заполнения полей без пробелов. Например, кадастровый номер объекта недвижимости 01:01:0000001:1. При этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала дополняется лидирующими

нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в данном кадастровом округе.

4.3. Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа, и последняя группа 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 – 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F):

[a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12}

Например:

c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623;

3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

GUID присваивается файлу каждый раз при передаче файла в орган регистрации прав.

4.4. Ограничения на тип строка, используемые в схеме указаны в графе «Дополнительная информация». Описание простых типов данных и ограничений представлено отдельным файлом «Содержание P_AllSimpleType_v03.doc».

5 Описание структуры XML-схемы файла обмена

5.1 Описание корневого элемента XML-схемы договора купли-продажи

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
ContractSales (Договор купли-продажи)					
	DetailsContract	O	S	Реквизиты договора	Тип элемента tContractDetails. Описание элемента и типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	PartiesContract	O	S	Стороны договора	Описание элемента см. в разделе «Лица, участвующие в сделке».
	SubjectsSale	O	S	Предмет	Тип tSubjectsContractSale.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
	e			договора. Цена договора	Описание элемента и типа см. в разделе «Предмет договора. Цена договора».
	PaymentsProcedures	O	S	Порядок расчетов между сторонами и информация об источнике средств	Описание элемента см. в разделе «Порядок расчетов между сторонами и информация об источнике средств».
	LawMortgage	H	S	Возникновение залога в силу закона	Тип элемента tLawMortgageExt. Описание элемента и типа см. в разделе «Закладная».
	MortgageGiven	H	S	Наличие закладной	Тип элемента tMortgageGivenDeposit. Описание элемента и типа см. в разделе «Закладная».
	DealConditions	O	S	Существенные условия сделки	Тип tDealConditions. Описание элемента и типа см. в разделе «Существенные условия сделки».
	ObjectOrderTransfer	O	S	Передача предмета договора	Тип tOrderTransferProcedure. Описание элемента и типа см. в разделе «Передача предмета договора».
	RightsObligationsParties	O	S	Права и обязанности сторон договора	Описание элемента см. в разделе «Права и обязанности сторон договора».
	ChangesConditions	H	S	Условия изменения договора	Тип tChangesConditions. Описание элемента и типа см. в разделе «Условия изменения договора».
	EntryIntoForce	O	T	Момент вступления в силу договора	
	ForceMajeureCircumstances	O	S	Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)	Тип элемента tForceMajeures. Описание элемента и типа см. в разделе «Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)».
	DisputeResolutions	O	S	Разрешение споров	Тип элемента tDisputeResolutions.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					Описание элемента и типа см. в разделе «Разрешение споров».
	OtherData	H	S	Иные условия договора	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	Appendix	H	S	Приложения	Тип элемента tAppliedFiles. Описание элемента и типа см. в разделе «Приложения».
	ConsentProcessingPersData	H	T	Согласие на обработку персональных данных	
	Notarization	H	S	Нотариальное удостоверение сделки	Тип элемента tNotarization. Описание элемента и типа см. в разделе «Нотариальное удостоверение сделки».
	Hash	O	T	Шифрование для перевода в читабельную форму	Хэш-код проверки соответствия данных Договора купли-продажи в формате XML-документа и в его печатной форме
	CryptographicSignatures	OM	T	Электронные подписи	Указываются сведения о подписантах, например, м.б. указано «Документ подписан (далее ФИО подписанта)»
ContractMortgage	GUID	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	Ограничение на тип строка sGUID. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
ContractMortgage	Version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы 01.

5.2 «Лица, участвующие в сделке»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
PartiesContract (Стороны договора)					
	Sellers	O	S	Продавцы	Описание элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					см. ниже в данной таблице.
	Buyers	O	S	Покупатели	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
Sellers (Продавцы)					
	Seller	OM	S	Продавец	Тип элемента tPartyContractSale. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Mo Buyers rtgagees (Покупатели)					
	Buyer	OM	S	Покупатель	Тип tPartyContractBuyer. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Seller (Продавец)					
(Тип элемента tPartyContractSale)					
	Individual	YO	S	Физическое лицо	Тип элемента tIndividualMinorIncapacitated. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	Resident	YO	S	Российское юридическое лицо	Тип элемента и типа tResident. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PublicFormation	YO	S	Публично-правовое образование	Тип элемента tPublicFormations. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Representative	H	S	Представительство (Уполномоченное лицо)	Тип элемента tRepresentative. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PartyType	O	K(2)	Тип лица,	Фиксированное

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				участвующего в сделке - Продавец	значение «15 – Продавец» в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Тип лица, участвующего в сделке» (dPersonType)
tPartyContractSale	idSeller	НА	T	Идентификатор продавца	Ограничение на тип строка sGUID. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Договора в формате XML. Реквизит обязательный для общей продажи долевой собственности
Тип элемента tIndividualMinorIncapacitated (Физическое лицо (в т. ч. несовершеннолетнее, ограниченное в дееспособности или недееспособное))					
	tIndividual		CT	Физическое лицо	Описание реквизитов типа tIndividual см. ниже в данной таблице.
	MinorIncapacitatedGroup		CT	Лицо несовершеннолетнее, ограниченное в дееспособности или недееспособное	Группа необязательных элементов. Описание см. ниже в данной таблице.
MinorIncapacitatedGroup (Группа элементов)					
	MinorsLegalCapacity	УН	S	Лицо, участвующее в сделке несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное в дееспособности	Если лицо, участвующее в сделке несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное судом в дееспособности, то реквизит д.б. обязательно заполнен. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	MinorsIncapacitated	УН	S	Лицо, участвующее в сделке несовершеннолетнее,	Если лицо, участвующее в сделке несовершеннолетнее,

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				не достигшее 14 лет, или признанное судом недееспособным	не достигшее 14 лет, или признанное судом недееспособным, то реквизит д.б. обязательно заполнен. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
MinorsLegalCapacity (Лицо, участвующее в сделке несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное в дееспособности)					
	WrittenConsent	O	B	Наличие письменного согласия родителей, усыновителей или попечителей (Да (true)/Нет (false))	Письменное согласие родителей, усыновителей или попечителей и предварительное разрешение органа опеки и попечительства на дачу такого согласия, если объект передается в ипотеку несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет или лицом, ограниченным судом в дееспособности.
MinorsIncapacitated (Лицо, участвующее в сделке несовершеннолетнее, не достигшее 14 лет, или признанное судом недееспособным)					
	PermissionGuardianship	O	T	Наличие разрешения (согласия) органа опеки и попечительства (Да (true)/Нет (false))	Разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на распоряжение имуществом лиц, не достигших 14 лет, и лиц, признанных судом недееспособными, их законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами).
Buyer (Покупатель) (Тип tPartyContractBuyer)					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Individual	УО	S	Физическое лицо	В т.ч. несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное судом в дееспособности. Тип элемента tIndividualMinorsLegalCapacity. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Resident	УО	S	Российское юридическое лицо	Российское юридическое лицо (в т.ч. кредитная организация). Тип элемента tResidentCredit. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	УО	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PublicFormation	УО	S	Публично-правовое образование	Тип элемента tPublicFormations. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Representative	Н	S	Представительство (Уполномоченное лицо)	Тип элемента tRepresentative. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PartyType	О	K(2)	Тип лица, участвующего в сделке - Покупатель	Фиксированное значение «12 – Покупатель» в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Тип лица, участвующего в сделке» (dPersonType)
tPartyContractBuyer	idBuyer	НА	T	Идентификатор покупателя	Ограничение на тип строка sGUID. См. п.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
					4.3 Общих требований к заполнению Договора в формате XML. Реквизит обязательный для общей покупки долевой собственности
Тип элемента tIndividualMinorsLegalCapacity (Физическое лицо (в т.ч. несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное в дееспособности))					
	tIndividual		CT	Физическое лицо	Тип элемента tIndividual. Описание реквизитов типа tIndividual см. ниже в данной таблице.
	MinorsLegalCapacity	H	S	Лицо, участвующее в сделке несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное судом в дееспособности	Если лицо, участвующее в сделке несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное судом в дееспособности, то реквизит д.б. обязательно заполнен. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
MinorsLegalCapacity (Лицо, участвующее в сделке несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное в дееспособности)					
	WrittenConsent	O	B	Наличие письменного согласия родителей, усыновителей или попечителей (Да (true)/Нет (false))	
Тип элемента tResidentCredit (Российское юридическое лицо (в т.ч. кредитная организация))					
	tResident		CT	Российское юридическое лицо (в т.ч. кредитная организация)	Описание реквизитов типа tResident см. ниже в данной таблице.
	CreditRegistration	H	S	Сведения о кредитной организации	Реквизит заполняется в случае если Залогодержатель является кредитной

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
					организацией. Тип tCreditRegistration. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
CreditRegistration (тип tCreditRegistration) (Сведения о кредитной организации)					
	CreditRegistrationNumber	O	T	Номер государственной регистрации в качестве кредитной организации	
	DateStateReg	O	D	Дата государственной регистрации	
	BankRegistrationNumber	O	T	Регистрационный номер банка (соответствует номеру банковской лицензии)	
	RegDocument	O	S	Номер и дата лицензии на осуществление банковских операций	Тип элемента tDocNumber. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
Representative (Тип элемента tRepresentative) Представительство (Уполномоченное лицо)					
	AgentKind	O	K(12)	Вид представительства	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Лица, выступающие в качестве представителя правообладателя, стороны договора» (dAgentKind)
	Individual	O	S	Физическое лицо (уполномоченный представитель)	Тип элемента tIndividual. Описание типа элемента tIndividual см. ниже в данной таблице.
	LegalEntity	H	S	Сведения об организации (юридическом лице), уполномоченном	Тип элемента tLegalEntityAuthorized. Описание элемента и типа см. ниже в

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				органе	данной таблице.
	Documents Authority	O	S	Документы, подтверждающие полномочия представителя	Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Appointment	H	T(255)	Должность	
Documents Authority (Документы, подтверждающие полномочия представителя)					
	IdentityDoc Authority	OM	S	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Тип элемента tDocumentRequisitesNotarial. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
IdentityDoc Authority (тип tDocumentRequisitesNotarial) (Документ, подтверждающий полномочия представителя)					
	DocumentCode	O	(K12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	H	T(250)	Номер документа	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата документа	
	DocNotarized	H	S	Нотариальное удостоверение документа	Тип элемента tNotaryInfo. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	AdditionalInformation	H	T	Дополнительная информация	
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».
Тип tLegalEntityAuthorized (Сведения об организации (юридическом лице), уполномоченном органе)					
	Resident	YO	S	Российское	Тип элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				юридическое лицо	tResident. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	GovementEntity	YO	S	Уполномоченный орган, действующий от имени публично-правового образования	Тип элемента tGovementEntity. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Тип tIndividual (Физическое лицо)					
	IndividualType	O	K(12)	Тип физического лица	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Типы физических лиц» (dIndividuals)
	Surname	O	T(100)	Фамилия	Ограничение на тип строка sNe100
	Name	O	T(100)	Имя	Ограничение на тип строка sNe100
	Patronymic	H	T(100)	Отчество	Ограничение на тип строка sNe100
	BirthDate	O	D	Дата рождения	
	BirthPlace	H	T(4000)	Место рождения	Ограничение на тип строка sNe4000
	Citizenship	O	S	Гражданство	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	SNILS	H	N(11)	СНИЛС	Ограничение на тип строка SNILSType
	INN	H	N(12)	ИНН	Ограничение на тип строка PhysicalPersonINNType
	IdentityDoc	O	S	Документ, удостоверяющий личность	Тип элемента tDocRequisitesId. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	Comment	H	T	Дополнительные сведения	
Citizenship (Гражданство)					
	PersonCitizenshipCountry	YO	K(12)	Страна гражданства	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	NoCitizenshipPerson	YO	T	Лицо без гражданства	
Тип элемента tResident (Российское юридическое лицо)					
	IncorporationForm	O	K	Организационно-правовая форма	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор Организационно-правовых форм (по Общероссийскому классификатору)» (dOKOPF)
	Name	O	T	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNe500
	AbbreviatedName	H	T(250)	Сокращенное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	BrandName	H	T(250)	Фирменное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	AbbreviatedCompanyName	H	T(250)	Сокращенное фирменное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	RegistrationNumber	H	T(45)	Номер государственной регистрации	
	DateStateRegistration	H	D	Дата государственной регистрации	
	Registration	H	T(500)	Наименование	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Organ			регистрирующего органа	
	INN	O	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType.
	OGRN	O	N(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType.
	KPP	H	T(9)	КПП	Ограничение на тип строка SOrgKPP.
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	Comment	H	T	Дополнительные сведения	
NotResident (тип tNotResident) (Иностранное юридическое лицо)					
	IncorporationForm	O	K	Организационно-правовая форма	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор Организационно-правовых форм (по Общероссийскому классификатору)» (dOKOPF)
	Name	O	T	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNe500
	AbbreviatedName	H	T(250)	Сокращенное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	BrandName	H	T(250)	Фирменное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	AbbreviatedCompanyName	H	T(250)	Сокращенное фирменное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	CountryCode	O	K(12)	Код страны регистрации (инкорпорации)	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по Общероссийскому

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					классификатору стран мира)» (dCountries)
	Registration Number	O	T(45)	Регистрационный номер	Ограничение на тип строка sNe45
	DateStateRegistration	O	D	Дата государственной регистрации	
	Registration Organ	O	T(500)	Наименование регистрирующего органа	Ограничение на тип строка sNe500
	RegAddress Subject	O	T(4000)	Адрес (местонахождение) в стране регистрации (инкорпорации)	Ограничение на тип строка sNe4000
	INN	H	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	Comment	H	T	Дополнительные сведения	
PublicFormation (тип tPublicFormations) (Публично-правовое образование)					
	ForeignPublicCode	YO	K(12)	Иностранное государство	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	UnionState Name	YO	T	Союзное государство (наименование)	
	RussiaCode	YO	K(12)	Российская Федерация	Фиксированное значение 848000000643 в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	SubjectOfRfCode	УО	К(2)	Субъект Российской Федерации	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Субъекты РФ» (dRegionsRF)
	Municipality	УО	S	Муниципальное образование	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
Municipality (Муниципальное образование)					
	Name	O	T	Наименование муниципального образования	
	ОКТМО	H	T	ОКТМО	
GovernmentEntity (тип tGovernmentEntity) (Уполномоченный орган, действующий от имени публично-правового образования)					
	Name	O	T	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNe500
	INN	O	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	OGRN	O	N(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
IdentityDoc (тип tDocRequisitesId) (Документ, удостоверяющий личность физического лица)					
	DocumentCode	O	(K12)	Код документа	Коды документа в диапазоне 008001\d{6}. В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	ame				строка sDocName
	DocumentSeries	H	T(45)	Серия	Ограничение на тип строка sNe45
	DocumentNumber	O	T(250)	Номер документа	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата документа	
	DocumentIssuer	H	T(500)	Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа	Ограничение на тип строка sNe500
	SubdivisionCode	H	T(45)	Код подразделения	Ограничение на тип строка sNe45
	AdditionalInformation	H	T	Дополнительная информация	
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».

5.3 «Предмет договора. Цена договора. Описание объекта недвижимости»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
SubjectsSale (Тип tSubjectsContractSale) (Предмет договора. Цена договора)					
	QuantityObjects	H	T	Количество объектов недвижимости (если отчуждается более одного объекта недвижимости)	
	SubjectSale	OM	S	Предмет договора. Цена договора (одного объекта недвижимости)	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	ContractPrice	H	S	Цена договора (всех объектов недвижимости)	Элемент должен быть обязательно заполнен в случае, если в договоре определена общая стоимость всех объектов недвижимости без

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма T	Наименование	Дополнительная информация
					определения стоимости каждого объекта. Тип tDealPriceAll. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
SubjectSale (Предмет договора – описание объекта (объектов) недвижимости. Цена договора (одного объекта недвижимости))					
	Object	O	S	Сведения об объекте недвижимости	Тип tObject. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Params	O	S	Основные характеристики объекта недвижимости	Объект недвижимости, передаваемый в залог. Тип элемента tParamsSubjectBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	RightAlienable	O	S	Отчуждаемое право	Тип tRightAlienable. Описание элемента и типа см. в разделе «Предмет договора. Цена договора - Отчуждаемое и приобретаемое право».
	RightAcquired	O	S	Приобретаемое право	Тип tRightAcquired. Описание элемента и типа см. в разделе «Предмет договора. Цена договора - Отчуждаемое и приобретаемое право».
	PriceObject	H	S	Цена договора (одного объекта недвижимости)	Элемент должен быть обязательно заполнен в случае, если в договоре цена определена за каждый объект (если предметом договора являются несколько объектов) или один объект (если предметом договора является один объект). Тип tDealPrice. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Object (тип tObject)					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				недвижимости	справочником ЕС УНСИ "Виды объектов недвижимости" (dRealty))
	CadNumber	O	T	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType. См. п. 4.2 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
	AddressLocations	O	S	Адрес (местоположение)	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	AdditionalData	H	S	Дополнительные сведения (иные характеристики)	Тип tAdditionalData. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Params (Тип tParamsSubjectBase)					
(Основные характеристики объекта недвижимости)					
	Building	YO	S	Здание	Тип tParamsBuildingBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Construction	YO	S	Сооружение	Тип tParamsConstructionBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Uncompleted	YO	S	Объект незавершенного строительства	Тип tParamsUncompletedBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Flat	YO	S	Помещение	Тип tParamsFlatBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	CarParkingSpace	YO	S	Машино-место	Тип tParamsCarParkingSpace. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Land	YO	S	Земельный участок	Тип tParamsLandBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
					таблице.
	UnifiedRealEstateComplex	YO	S	Единый недвижимый комплекс	Тип tParamsComplexBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PropertyComplex	YO	S	Предприятие как имущественный комплекс	Тип tParamsComplexBase. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	CustomTypeDescription	YO	T(2500)	Описание вида объекта "Иной объект недвижимости"	
Тип tParamsBuildingBase (Основные характеристики здания)					
	Area	O	N	Площадь в кв.метрах	
	AssignmentBuilding	O	K(12)	Назначение здания	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Назначение здания» (dAssBuilding)
	Floors	H	T	Количество этажей (в том числе подземных)	
	UndergroundFloors	H	T	Количество подземных этажей	
	CulturalHeritage	H	S	Объект культурного наследия	Тип tCulturalHeritage. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	LandCadNumbers	H	S	Земельный участок, в границах которого расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbers. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
Тип tParamsConstructionBase (Основные характеристики сооружения)					
	BaseParameter	YO	S	Основная характеристика сооружения	Тип tBaseParameter. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	AssignmentName	O	T	Назначение сооружения	
	Floors	H	T	Количество этажей (в том числе подземных)	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
	UndergroundFloors	H	T	Количество подземных этажей	
	CulturalHeritage	H	S	Объект культурного наследия	Тип tCulturalHeritage. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	LandCadNumbers	H	S	Земельный участок, в границах которого расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbers. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
Тип tParamsUncompleted (Основные характеристики объекта незавершенного строительства)					
	BaseParameter	YO	S	Основная характеристика (для сооружения, строительство которого не завершено)	Указывается для сооружения, в т.ч. незавершенного строительством. Тип tBaseParameter. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	DegreeReadiness	O	N	Степень готовности в процентах	
	LandCadNumbers	H	S	Земельный участок, в границах которого расположен объект недвижимости	Тип tCadastralNumbers. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
Тип tParamsFlatBase (Основные характеристики помещения)					
	Area	O	N	Площадь в кв.метрах	
	Assignment	O	S	Назначение и вид помещения	Тип tAssignmentFlat. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Levels	H	S	Этаж расположения	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	CulturalHeritage	H	S	Объект культурного наследия	Тип tCulturalHeritage. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	QuantityRoomsResidential	H	T	Количество комнат в жилом помещении	
Тип tAssignmentFlat (Назначение и вид помещения)					
	AssignmentCode			Назначение	В соответствии со

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	e			помещения (жилое, нежилое)	справочником ЕС УНСИ «Назначение помещений» (dAssFlat)
	AssignmentType			Вид жилого помещения (квартира, комната)	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Вид жилого помещения» (dAssFlatType)
Тип tParamsCarParkingSpace (Основные характеристики машино-места)					
	Area	O	N	Площадь в кв.метрах	
	Level	H	S	Этаж расположения	Тип tLevel. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Тип tParamsLandBase (Основные характеристики земельного участка)					
	Category	O	K(12)	Категория	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Категории земель» (dCategories)
	AreaValue	O	N	Площадь в кв.метрах	
	PermittedUse	H	T	Разрешенное использование	
	ZonesAndBoundaries	H	S	Сведения о расположении земельного участка в границах зон, территорий	Тип tZonesAndBoundaries. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	IncludedCadastralNumbers	H	S	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	Тип tCadastralNumbers. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Тип tParamsComplexBase (Назначение, наименование (ЕНК, ПИК))					
	Purpose	H	T	Назначение	
	Name	H	T	Наименование	
	IncludedCadastralNumbers	H	S	Объекты недвижимости, входящие в состав объекта недвижимости	Тип tCadastralNumbers. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
CulturalHeritage (Тип tCulturalHeritage) (Объект культурного наследия)					
	ObjCultural	O	K(12)	Вид объекта	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Вид объекта культурного наследия»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
					(dCultural)
	NameCultural	O	T(1000)	Наименование	
	RegNumber	O	T(45)	Регистрационный номер	
	RequirementsEnsure	H	T	Требования к сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа	
BaseParameter (Тип tBaseParameter) (Основная характеристика (сооружения, объекта незавершенного строительства))					
	Area	H	N	Площадь в кв.метрах	
	BuiltUpArea	H	N	Площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра	
	Extension	H	N	Протяженность в метрах с округлением до 1 метра	
	Depth	H	N	Глубина в метрах с округлением до 0,1 метра	
	OccurenceDepth	H	N	Глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра	
	Volume	H	N	Объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра	
	Height	H	N	Высота в метрах с округлением до 0,1 метра	
Levels (Этаж расположения)					
	Level	OM	S	Этаж	Тип tLevel. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Тип tLevel					
	NumberFloor	H	T	Номер этажа	
	FloorType	H	T	Тип этажа	В соответствии со

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					справочником ЕС УНСИ «Тип этажа» (dTypeStorey)
ZonesAndBoundaries (Тип tZonesAndBoundaries) (Сведения о расположении земельного участка в границах зон, территорий)					
	SpecialEconomicBoundaries	H	S	Сведения о расположении земельного участка в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	SpecialUseBoundaries	H	S	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	GuardedNaturalBoundaries	H	S	Сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
SpecialEconomicBoundaries					
	SpecialEconomicBoundary	OM	S	Особая экономическая зона, территория	Тип tZonesAndTerritories. Описание элемента и

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
				опережающего социально-экономического развития, зона территориального развития в Российской Федерации, игорная зона	типа см. ниже в данной таблице.
SpecialUseBoundaries					
	SpecialUseBoundary	OM	S	Зона с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия	Тип tSpecialZonesAndTerritories. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
GuardedNaturalBoundaries					
	GuardedNaturalBoundary	OM	S	Особо охраняемая природная территория, охотничьи угодья, лесничества	Тип tZonesAndTerritories. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Тип tZonesAndTerritories (Зона, территория)					
	RegNumborder	H	T	Реестровый номер границы	
	ViewBordersRegObj	H	T	Вид объекта реестра границ	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Виды объектов реестра границ» (dBoundaryType)
	OthersInfo	H	T	Иные сведения о зоне, территории	
Тип tSpecialZonesAndTerritories (Особая зона, территория)					
	RegNumborder	H	T	Реестровый номер границы	
	ViewBordersRegObj	H	T	Вид объекта реестра границ	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Виды объектов реестра границ» (dBoundaryType)
	ContentRestrictEncumbrances	H	T	Содержание ограничения и обременения	
	FullPartly	H	B	Полностью входит в зону	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	OthersInfo	Н	Т	Иные сведения о зоне, территории	
Тип tCadastralNumbers (Кадастровый номер (кадастровые номера))					
	CadastralNumber	ОМ	Т(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType.
AddressLocations (Адрес (местоположение))					
	Address	ОМ	С	Адрес (местоположение)	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - местоположение, в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Тип элемента tAddress. Описание элемента и типа см. в разделе «Адрес (местоположение).
AdditionalData (Тип tAdditionalData) (Дополнительные сведения (иные характеристики))					
	AdditionalData	ОМ	С	Дополнительная информация	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
AdditionalData (Дополнительная информация)					
	Name	О	Т	Наименование	
	Containment	Н	Т	Содержание	
PriceObject (Тип tDealPrice) Цена договора (одного объекта недвижимости)					
	DealPriceValue	О	Н	Цена договора в денежном выражении	
	Currency	О	Т	Валюта	
	DealPrice	Н	Т	Описание цены сделки	
	CurrencyDate	Н	Д	Дата определения курса валюты Банком России, используемого для расчета стоимости в рубля (в случае валюты договора, отличной от рубля)	
ContractPrice (Тип tDealPriceAll) Цена договора (всех объектов недвижимости)					
	DealPriceValue	О	Н	Цена договора в денежном	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
				выражении	
	Currency	O	T	Валюта	
	DealPrice	H	T	Описание цены сделки	
	CurrencyDate	H	D	Дата определения курса валюты Банком России, используемого для расчета стоимости в рубля (в случае валюты договора, отличной от рубля)	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

5.4 «Предмет договора. Цена договора. Отчуждаемое и приобретаемое право»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
RightAlienable (тип tRightAlienable) (Отчуждаемое право)					
	Right	UOM	S	Вещное право	Множественность реквизита для случаев общей продажи долевой собственности. Тип tRightRegistryAlienable. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	ThirdPartyConsents	H	T	Информация о наличии в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления	
	RestrictionsEnc	H	S	Наличие	Описание элемента см. в

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	umbrances			ограничения права, обременения объекта недвижимости	разделе «Наличие ограничения права, обременения объекта недвижимости».
	MortgageObjectInfo	H	S	Залоговый объект	Признак залогового объекта - если заполнен данный реквизит. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
Right (Тип tRightRegistryAlienable)					
Отчуждаемое вещное право					
	RightType	O	K(12)	Вид зарегистрированного вещного права	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Права» (dRights)
	Shares	H	S	Доля в праве	Тип tSharesAll. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	ShareDescription	H	T	Описание доли текстом	
	RegistryRecord	O	S	Номер и дата регистрации	Тип tRegistryRecord. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Joint	H	T	Объект является общим совместно нажитым имуществом	
	SpouseConsent	H	T	Информация о наличии согласия супруга на совершение сделки	
	UnderlyingDocuments	O	S	Документы-основания	Тип tUnderlyingDocuments. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	RestrictionsEncumbrances	H	S	Наличие ограничения права, обременения объекта	В случае, если ограничение/обременение наложено на часть объекта недвижимости.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма T	Наименование	Дополнительная информация
				недвижимости	Описание элемента см. в разделе «Наличие ограничения права, обременения объекта недвижимости».
	RightHolders	H	S	Правообладатели (продавцы)	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
RightHolders (Правообладатели (продавцы))					
	RightHolder	OM	S	Правообладатель	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
RightHolder (Правообладатель)					
RightHolder	idSeller	OA	T	Идентификатор продавца	Ограничение на тип строка sGUID. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Договора в формате XML. Привязка продавца к доле для случаев общей продажи долевой собственности.
MortgageObjectInfo (Залоговый объект)					
	BankInfo	O	S	Сведения о банке, выдавшем ипотеку	Тип tBankBIK. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	DocRequisite			Кредитный договор	Тип tDocMainPlace. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
Тип tBankBIK (Сведения о банке, выдавшем ипотеку)					
	Name	O	T(500)	Наименование	
	BIK	O	T(9)	БИК Банка	Ограничение на тип строка BIKType.
RightAcquired (Тип tRightAcquired) (Приобретаемое право)					
	Right	YOM	S	Вещное право	Множественность реквизита для случаев общей покупки долевой собственности. Тип tRightBuyers. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
Right (tRightBuyers) Приобретаемое вещное право					
	RightType	O	K(12)	Вид зарегистрированног	В соответствии со справочником ЕС УНСИ

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				о вещного права (по справочнику ЕС УНСИ "Права")	«Права» (dRights)
	Shares	N	S	Доля в праве	Тип tSharesAll. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	ShareDescription	N	T	Описание доли текстом	
	SpouseConsent	N	T	Информация о наличии согласия супруга на совершение сделки	
	Buyers	N	S	Покупатели	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
Buyers (Покупатели)					
	Buyer	OM	S	Покупатель	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
Buyer (Покупатель)					
Buyer	idBuyer	OA	T	Идентификатор покупателя	Ограничение на тип строка sGUID. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Договора в формате XML. Привязка покупателя к доле для случаев общей покупки долевой собственности.
Shares (Типа tSharesAll) (Доля в праве)					
	Share	YO	S	Размер доли в праве (числитель/знаменатель)	
	ShareBalHectare	YO	S	Размер доли в праве в балло-гектарах	
	ShareHectare	YO	S	Размер доли в праве в гектарах	
	RoomOwnersShare	YO	S	Размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников комнат в жилом помещении	
	BuilderShare	YO	S	Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
				размеру общей площади помещений, машино-мест	
Share (Размер доли в праве)					
	Numerator	O	N	Доля.Числитель	
	Denominator	O	N	Доля.Знаменатель	
ShareBalHectare (Размер доли в праве в балло-гектарах)					
	BalHectare	O	N	Балло-гектары	
ShareHectare (Размер доли в праве в гектарах)					
	Hectare	O	N	Гектары	
RoomOwnersShare (Размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников комнат в жилом помещении)					
	RoomOwnersShareInfo	O	T	Размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников комнат в жилом помещении	
BuilderShare (Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений, машино-мест)					
	BuilderShareInfo	O	T	Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений, машино-мест, не переданных участникам долевого строительства)	
UnderlyingDocuments (Тип tUnderlyingDocuments) (Документы-основания)					
	UnderlyingDocument	OM	S	Документ-основание	Тип tDocMain. Описание элемента и типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
Тип tRegistryRecord (Номер и дата регистрации)					
	RegistrationNumber	O	T	Номер регистрации договора	
	RegistrationDate	O	DT	Дата регистрации	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	е			договора	

5.5 «Наличие ограничения права, обременения объекта недвижимости»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
RestrictionsEncumbrances (Наличие ограничения права, обременения ОН правами третьих лиц)					
	RestrictionEncumbrance	OM	S	Ограничение права или обременение ОН	Тип tRestrictionEncumbrance. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
RestrictionEncumbrance (Тип tRestrictionEncumbrance)					
	RestrictionEncumbranceType	O	K(12)	Вид ограничения права или обременения ОН по классификатору	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Ограничения (обременения)» (dEncumbrances)
	EncumbranceName	H	T	Вид ограничения права или обременения ОН (текстовое значение)	
	ContentRestrictEncumbrances	O	T	Содержание ограничения/обременения	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

5.6 «Порядок расчетов между сторонами и информация об источнике средств»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
PaymentsProcedures					
	PaymentProcedure	OM	S	Порядок расчетов между сторонами	Тип tPaymentProcedure. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
PaymentProcedure (tPaymentProcedure)					
	PaymentType	O	T	Способ расчета	Тип sPaymentType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					Возможные значения: Наличный, Безналичный, Сейфовая ячейка, Аккредитив, Иной способ
	PaymentDescription	H	T	Способ расчета (текст)	
	PeriodInfo	O	S	Срок расчета	Тип tPeriodInfo. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	BankInfo	H	S	Банковские Реквизиты получателя (продавца) средств	Тип tBankRecipient. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	SourcesOfFund	H	S	Информация об источниках средств для целей приобретения предмета договора	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
Payment Procedure	idSeller	HA	T	Получатель (продавец) средств	Идентификатор продавца. Ограничение на тип строка sGUID. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Договора в формате XML. Привязка к получателю (продавцу) средств материнского капитала/ субсидии
BankInfo (Тип tBankRecipient) (Сведения о банке – получателе)					
	Name	O	T(500)	Наименование	
	BIK	O	T(9)	БИК банка	Ограничение на тип строка BIKType.
	CorrAccountNum	O	T(20)	Корреспондентский счет Банка	Ограничение на тип строка AccountNumType.
	PaymentAccountNum	O	T(20)	Расчетный счет получателя	Ограничение на тип строка AccountNumType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма Т	Наименование	Дополнительная информация
				денежных средств	
SourcesOfFund (Информация об источниках средств для целей приобретения предмета договора)					
	SourceOfFund	OM	S	Источник средств для целей приобретения предмета договора	Тип tSourceOfFund. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
SourceOfFund (Тип tSourceOfFund) (Информация об источнике средств для целей приобретения предмета договора)					
	AcquireOwnFunds	YO	S	За счет собственных средств	Тип tPaymentAmount. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	AcquireCreditFunds	YO	S	За счет кредитных средств	Тип tPaymentAmount. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	AcquireOtherFunds	YO	S	Иные источники (Средства материнского семейного капитала, субсидии, задаток/аванс и пр.)	Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
AcquireOtherFunds (Иные источники (Средства материнского семейного капитала, субсидии, задаток/аванс и пр.))					
	AcquireValue	O	S	Сумма платежа	Тип tPaymentAmount. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	AcquireName	O	T	Наименование источника платежа	
	MatherFunds	H	T	Тип материнского капитала (в счет погашения ипотеки или в счет погашения продавцу)	Возможные значения: В счет погашения ипотеки; В счет погашения продавцу; Иное
Тип tPaymentAmount (Размер платежа)					
	Value	O	N	Сумма цифрами	
	ValueText	O	T	Сумма текстом	
	Currency	O	T	Валюта	

5.7 «Возникновение залога в силу закона»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
LawMortgage (тип tLawMortgageExt)					
	DocRequisite	O	S	Кредитный договор (иной договор) или иное денежное обязательство, обеспечиваемое ипотекой	Тип элемента tDocMainPlace. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	CoBorrowers	H	S	Созаёмщики	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	MortgageCost	O	N	Сумма обеспеченного ипотекой обязательства	
	MortgageCost Text	O	T	Сумма обеспеченного ипотекой обязательства (текстовое описание)	
	Currency	O	T	Валюта	
	TermPerformanceObligation	O	T	Срок исполнения обязательства	
	PaymentAmounts	H	T	Размеры платежей либо условия, позволяющие определить эти размеры (в случае, если обеспечиваемое ипотекой обязательство подлежит исполнению по частям)	
	Mortgagee	H	S	Залогодержатель	Тип элемента tMortgageeInfo. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	LawMortgageInstallments	H	T	Информация о возникновении ипотеки в силу закона в случае если сторонами	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				договора предусмотрена оплата в рассрочку	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
CoBorrowers (Созаёмщики)					
	CoBorrower	OM	S	Созаёмщик	Тип tFIO. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
Mortgagee (тип tMortgageeInfo) (Залогодержатель)					
	Name	O	T(500)	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNe500
	AbbreviatedName	H	T(250)	Сокращенное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	BrandName	H	T(250)	Фирменное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	AbbreviatedCompanyName	H	T(250)	Сокращенное фирменное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	INN	H	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	OGRN	H	N(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContactInfo. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	Comment	H	T	Дополнительные сведения	
	BankInfo	H	S	Сведения о счете Банка, выдавшего ипотеку	Тип tBankAccount. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
BankInfo (Тип tBankAccount)					
	BIK	O	T(9)	БИК банка	Ограничение на тип строка BIKType.
	CorrAccountN	O	T(20)	Корреспондентский	Ограничение на тип

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	um			счет Банка	строка AccountNumType.

5.8 «Наличие закладной»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
MortgageGiven (Тип tMortgageGivenDeposit)					
	TypeMortgage	O	T	Вид закладной	Реквизит заполняется в обязательном порядке при составлении закладной. Возможные значения: Документарная закладная; Электронная закладная
	MortgageGivenInfo	O	T	Информация о составлении закладной	Реквизит заполняется в обязательном порядке при составлении закладной.
	DepositInfo	H	S	Депозитарный учет закладной	Тип tDepositInfo. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
DepositInfo (Тип tDepositInfo) (Депозитарный учет закладной)					
	DepositName	H	T	Наименование депозитария	
	DepositPlace	H	T	Место нахождения депозитария	
	INN	O	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType.
	OGRN	O	N(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType.
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContactPhoneEmail. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

5.9 «Существенные условия сделки»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
DealConditions (Тип tDealConditions)					
	PersonRetainin gRight	HM	S	Лицо, сохраняющее право пользования (если предметом договора является помещение с назначением «жилое», здание с назначением «жилое»)	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	DealCondition	O	T	Существенные условия сделки	
	AnotherDealCo ndition	H	T	Иные существенные условия сделки	
	RightsTypePart ies	H	S	Права залогодержателя, тип залогодержателя	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
PersonRetainingRight (Лицо, сохраняющее право пользования (если предметом договора является помещение с назначением «жилое», здание с назначением «жилое»))					
	Surname	O	T(100)	Фамилия	Ограничение на тип строка sNe100
	Name	O	T(100)	Имя	Ограничение на тип строка sNe100
	Patronymic	H	T(100)	Отчество	Ограничение на тип строка sNe100
	BirthDate	O	D	Дата рождения	
	RegistrationCan celDate	O	S	Срок снятия с регистрационног о учёта сохраняющего право пользования	Тип элемента tPeriodInfo. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	FamilyMember	H	S	Согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, в	Описание элемента см. ниже в данной таблице.

				котором проживают находящиеся под опекой или попечительством либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника	
FamilyMember (Согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника)					
	PermissionGuardianship	O	B	Наличие согласия органа опеки и попечительства (Да (true)/Нет (false))	Согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника, если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц
RightsTypeParties (Права залогодержателя, тип залогодержателя)					
	TypeMortgages	O	T	Тип залогодержателя	Возможные значения: Банк; Собственник (продавец)
	RightsMortgages	O	T	Права залогодержателя	

5.10 «Передача предмета договора»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
ObjectOrderTransfer (Тип tOrderTransferProcedure) (Передача предмета договора)					
	TransferProced	O	T	Порядок	

	ure			передачи	
	PeriodInfo	H	S	Срок передачи	Тип tPeriodInfo. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

5.11 «Права и обязанности сторон договора»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
RightsObligationsParties					
	SellersParty	O	S	Права и обязанности продавца	Тип элемента tRightsObligations. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	BuyersParty	O	S	Права и обязанности покупателя	Тип элемента tRightsObligations. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
Тип tRightsObligations (Права и обязанности стороны договора)					
	RightsParty	OM	T	Права стороны договора	
	ObligationsPartу	HM	T	Обязанности стороны договора	

5.12 «Условия изменения договора»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
ChangesConditions (Тип tChangeConditions)					
	ChangeCondition	OM	T	Условия изменения договора	

5.13 «Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ForceMajeureCircumstances (тип tForceMajeures)					
	ForceMajeures	O	T	Обстоятельства непреодолимой силы	

5.14 «Разрешение споров»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
DisputeResolutions (тип tDisputeResolutions)					
	DisputeResolution	О	Т	Разрешение споров	

5.15 «Адрес (местоположение) объекта недвижимости»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Address (Тип tAddress) (Адрес (местоположение))					
	FIAS	Н	Т(36)	Код ФИАС (уникальный идентификационный код адресного объекта)	Уникальный номер адреса объекта адресации/Уникальный номер адресообразующего элемента в государственном адресном реестре. Ограничение на тип строка sFIAS.
	ОКАТО	Н	Т(11)	Код ОКАТО	Ограничение на тип строка OKATOType.
	KLADR	Н	Т(20)	Код КЛАДР	Ограничение на тип строка sNe20.
	ОКТМО	Н	Т(11)	Код ОКТМО	Ограничение на тип строка OKTMOType.
	PostalCode	Н	Т(6)	Почтовый индекс	Ограничение на тип строка PostalCodeRFType.
	RussianFederation	Н	Т(20)	Российская Федерация	Ограничение на тип строка sRF.
	Region	О	К(2)	Код региона	Должен присутствовать код региона (по справочнику «Коды Субъектов Российской Федерации» dRegionsRF).
	District	Н	SA	Наименование района	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	City	Н	SA	Муниципальное образование	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	UrbanDistrict	Н	SA	Городской район	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	SovietVillage	Н	SA	Сельсовет	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Locality	Н	SA	Населенный пункт	Тип tAddressName. См.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					описание типа ниже в данной таблице.
	Street	H	SA	Улица	Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level1	H	SA	Дом	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level2	H	SA	Корпус	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level3	H	SA	Строение	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Apartment	H	SA	Квартира	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Other	H	T(2500)	Дополнительные сведения о местоположении (иное описание местоположения)	Ограничение на тип строка sNe2500.
	Note	H	T(4000)	Неформализованное описание	Ограничение на тип строка sNe4000.
	RoomNumber	H	T(250)	Номер комнаты в квартире (для помещения)	Ограничение на тип строка sNe250.
Address	AddressOrLocation	OA	K(1)	Признак, позволяющий отличить присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости и местоположение объекта недвижимости (0-местоположение, 1-адрес)	Одно из значений: 0 – Местоположение объекта недвижимости; 1 - Присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости.

Описание комплексных типов

Тип tAddressName (Наименование и тип адресного элемента)

tAddressName	Name	OA	T(255)	Наименование	Ограничение на тип строка sNe255.
tAddressName	Type	OA	T(255)	Тип	Ограничение на тип строка sNe255.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tNumberType (Номерная часть адресного объекта)					
tNumberType	Type	OA	T(255)	Тип	Ограничение на тип строка sNe255.
tNumberType	Value	OA	T(255)	Значение	Ограничение на тип строка sNe255.

5.16 «Нотариальное удостоверение сделки»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Notarization (тип tNotarization)					
Нотариальное удостоверение сделки					
	NotaryInfo	O	S	Сведения о нотариусе и нотариальной регистрации	Тип tNotaryInfo. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	IdentityPartiesEstablished	H	T	Личность сторон, подписавших договор, нотариусом установлена	
	LegalCapacityEstablished	H	T	Дееспособность/правооеспособность сторон, подписавших договор, проверена	
	ExplainedProvisions	H	T	Сторонам разъяснены смысл и значение представленного сторонами проекта договора, а также положения законодательства, регулирующие соответствующие правоотношения	
	RequirementsFamilyCode	H	T	Требования статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				выполнены	
	SignaturePresenceNotary	Н	Т	Договор сторонами подписан в присутствии нотариуса	
	OtherData	Н	Т	Иные сведения	Тип tOtherData. Описание типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме»

5.17 «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
Тип элемента tContractDetails (Реквизиты договора)					
	DocumentCode	О	К(12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	Н	Т(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	Н	Т(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	О	Д	Дата	
	PlaceDetention	Н	Т(4000)	Место составления, заключения	
Тип элемента tDocMain					
	DocumentCode	О	К(12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	О	Т(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	Н	Т(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	DocumentDate	O	D	Дата	
	DocumentIssuer	H	T(500)	Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа	Ограничение на тип строка sNe500
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».
Тип элемента tDocMainPlace (Основные реквизиты (и место составления))					
	DocumentCode	O	(K12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	H	T(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата	
	PlaceDetention	H	T(4000)	Место составления, заключения	
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».
Тип элемента tContactInfo (Контактная информация)					
	Telephones	H	S	Телефоны	Описание элемента см. ниже в данной таблице
	Email	H	T	Адрес электронной почты	Ограничение на тип строка SEMail
	LocationAddress	H	T(4000)	Адрес места нахождения	Ограничение на тип строка sNe4000
Contacts (тип tContact) (Контактная информация)					
	Telephones	H	S	Телефоны	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Email	H	T	Адрес электронной почты	Ограничение на тип строка SEMail
	MailingAddresses	H	T(4000)	Почтовый адрес	Ограничение на тип строка sNe4000
	FactAddress	H	T(4000)	Фактический адрес	Ограничение на тип

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					строка sNe4000
	LocationAddress	H	T(4000)	Адрес места нахождения	Ограничение на тип строка sNe4000
	RegistryAddress	H	T(4000)	Адрес регистрации	Ограничение на тип строка sNe4000
Тип элемента tContactPhoneEmail					
	Telephones	H	S	Телефоны	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Email	H	T	Адрес электронной почты	Ограничение на тип строка SEMail
Telephones (Телефоны)					
	Telephone	OM	S	Телефон	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
Telephone					
	Number	O	T(50)	Номер телефона	Ограничение на тип строка sNe50
Тип tPeriodInfo					
Срок, период					
	StartDate	H	D	Срок действия с	
	EndDate	H	D	Срок действия по	
	Period	H	T	Период	
Тип элемента tDocNumber					
	DocumentNumber	H	T(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата	
OtherData (тип элемента tOtherData)					
Иные сведения					
	Data	O	T	Иные сведения	
Тип элемента tNotaryInfo					
Сведения о нотариусе и нотариальной регистрации					
	NotaryName	O	T	Фамилия и инициалы нотариуса, наименование нотариального округа	Ограничение на тип строка sNe500
	NotarizeDate	O	D	Дата нотариального удостоверения	
	NotaryActionNum	O	T(45)	Номер в реестре регистрации нотариальных действий	Ограничение на тип строка sNe45
Тип tContractors					
(Стороны договора аренды)					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	Name	OM	T	Имя стороны договора	
Тип tValueCurrency (Стоимость в валюте договора или в рублях)					
	InCurrencyContract	YO	N	В валюте договора	
	InRubles	YO	N	В рублях	
Тип tPeriodInfo Срок, период					
	StartDate	H	D	Срок действия с	
	EndDate	H	D	Срок действия по	
	Period	H	T	Период	

5.18 «Приложения»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
Appendix (тип tAppliedFiles) (Приложения)					
	AppliedFile	OM	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
AppliedFile (тип tAppliedFile)					
	NumberAppendix	H	Z(10)	Номер приложения	
	NameAppendix	O	T(1000)	Наименование приложения	Ограничение на тип строка sNe1000
	NameAppliedFile	O	T(500)	Относительный путь к файлуИмя файла	Ограничение на тип строка sNe500.