



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

*27 декабря 2021г.*

*№ П/0621*

**О размещении  
на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет» XML-схемы, используемой  
для формирования XML-документа – примерной формы договора участия  
в долевом строительстве**

Во исполнение пункта 14 Плана мероприятий по ускоренному внедрению в финансовый сектор онлайн-технологий, утвержденного Правительством Российской Федерации от 01.10.2020 за № 9215п-П10, предусматривающего обеспечение возможности дистанционного оказания кредитными и иными финансовыми организациями услуг, в том числе услуг, связанных с заключением кредитных договоров, обеспеченных ипотекой, а также с идентификацией клиентов с использованием государственных информационных систем и информационных систем кредитных и иных финансовых организаций, подтверждением согласия граждан на получение указанными организациями информации о них из государственных баз данных, п р и к а з ы в а ю:

1. Управлению стратегического развития и цифровой трансформации (Белокопытов С.В.) совместно с Управлением международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов (Дуброва С.Н.) обеспечить размещение и актуализацию на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт) XML-схемы, используемой для формирования

XML-документа – примерной формы договора участия в долевом строительстве, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Территориальным органам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

применять XML-схему, размещенную на Официальном сайте, в установленном порядке после доработки федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости и фактической даты ввода в эксплуатацию примерной формы договора участия в долевом строительстве;

довести до сведения всех заинтересованных лиц информацию о размещении XML-схемы на Официальном сайте.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Мартынову Е.В.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии/  
от 24.12.2021 г. № 1/0621

**XML-схема,  
используемая для формирования XML-документа – примерной формы договора  
участия в долевом строительстве**

**Описание**

**1 Общие положения.**

Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа (далее - Документ) - договора участия в долевом строительстве (далее - Договор).

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме ContractShareBuilding\_v01.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 01.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

**2 Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена).**

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

**DDU\_\*.zip**, где

**DDU** – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

**\*** – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (ContractShareBuilding/@GUID).

В Пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения Документа, а также один или несколько файлов Приложения (электронных документов или электронных образов документов с расширением PDF (План и схема

объекта долевого строительства, Согласие на обработку персональных данных, Иные приложенные документы)).

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Файлы документов Приложения могут располагаться в подкаталогах `<каталог>\.<каталог>\<файл>` (в данном случае путь к этим файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: `+/\ * <>@ « ” ` ] [ { } $ # ~`.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

**DDU\_\*.xml**, где:

**DDU** - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

**\*** - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (`ContractShareBuilding/@GUID`).

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

XML-файл Документа, файлы Приложения должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Средства усиленной квалифицированной электронной подписи должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми органом регистрации прав.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

`<имя подписываемого файла>.sig`

### **3 Логическая модель файла обмена.**

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и, при необходимости, атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

**Элемент** – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и, при необходимости, атрибуты - составной

элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты – простой элемент (элемент простого типа).

**Атрибут** представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен **соответствовать его наименованию в XML-схеме.**

В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие *признак обязательности* - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

- О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;
- Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;
- ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;
- НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;
- У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например «УО», «УНА» и т.д.
- В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - «М», например: «НМ», «ОМ», «УОМ» и т.д.

В графе «**Формат**» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

- Т – <текст (символьная строка)>;
- N – <число (целое или дробное)>;
- D – <дата>, дата в формате <год-месяц-день>;
- DT – <дата и время>, в формате <год-месяц-день-часы-минуты-секунды-доли секунд>, например 2001-12-17T09:30:47.02322;

- K – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику, и т.п.;
- B – <булево выражение>, логический тип «Истина/Ложь»;
- Z – <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где: n – минимальное количество символов, m – максимальное количество символов, символ «-» – разделитель.

Для составных элементов в графе «**Формат**» указывается *признак типа элемента*. Может принимать следующие обозначения:

- S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);
- SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты);
- CT – <комплексный типовой элемент>, группа элементов и/или атрибутов, комплексный (базовый) тип (определенный набор (совокупность) элементов/атрибутов, объединенных в группу с общим наименованием, и используемый в таком составе в других элементах схемы).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «**Наименование**» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе «**Дополнительная информация**» указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента, и при необходимости, его наименование (наименование комплексного типа элемента). Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря

и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Также могут указываться иные дополнительные сведения.

#### **4 Общие требования к заполнению Договора в формате XML.**

4.1. В XML-файл не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

4.2. Поле <CadastralNumber> (Кадастровый номер) заполняется по установленному шаблону заполнения полей без пробелов. Например, кадастровый номер объекта недвижимости 01:01:0000001:1. При этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в данном кадастровом округе.

4.3. Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа, и последняя группа 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 – 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F):

[a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12}

Например:

c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623;

3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

GUID присваивается файлу каждый раз при передаче файла в орган регистрации прав.

4.4. Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-файла:



ДДУ - договор участия в долевом строительстве;

ОДС - объект долевого строительства

МКД - многоквартирный дом

4.5. Ограничения на тип строка, используемые в схеме указаны в графе «Дополнительная информация». Описание простых типов данных и ограничений представлено отдельным файлом «Содержание P\_AllSimpleType\_v03.doc».

## 5 Описание структуры XML-схемы файла обмена

### 5.1 Описание корневого элемента XML-схемы договора участия в долевом строительстве

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>ContractShareBuilding</b> (Договор участия в долевом строительстве)					
	DetailsContract	O	S	Реквизиты договора	Тип элемента tContractDetails. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	PartiesContract	O	S	Стороны договора (лица, участвующие в сделке)	Описание элемента см. в разделе «Стороны договора».
	ShareSubjectDescription	O	S	Предмет сделки - объект долевого строительства (ОДС). Основные характеристики МКД и (или) иного объекта недвижимости. Срок передачи ОДС	Тип элемента tDduDealSubject. Описание элемента см. в разделе «Предмет сделки».
	PermissiveD	O	S	Разрешительная	Тип элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	documentation			документация	tPermissiveDocumentation. Описание элемента см. в разделе «Разрешительная документация».
	ContractPrice	O	S	Цена договора и порядок расчетов	Тип элемента tContractPrice. Описание элемента см. в разделе «Цена договора и порядок расчетов».
	LawMortgage	H	S	Информация о возникновении залога в силу закона	В случае заключения договора долевого участия с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленных другим юридическим лицом. Тип элемента tLawMortgage. Описание элемента см. в разделе «Информация о возникновении залога в силу закона».
	ObjectOrderTransfer	O	S	Порядок передачи объекта долевого строительства	Тип элемента tObjectOrderTransfer. Описание элемента см. в разделе «Порядок передачи объекта долевого строительства».
	GuaranteeStructures	O	S	Гарантийный срок на конструкции и оборудование объекта долевого строительства	Тип элемента tGuaranteeStructures. Описание элемента см. в разделе «Гарантийный срок на конструкции и оборудование».
	RaisingFunds	O	S	Условия привлечения	Тип элемента tRaisingFunds. Описание элемента см. в

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				денежных средств участников долевого строительства	разделе «Условия привлечения денежных средств участников долевого строительства».
	SocialInfrastructureObjects	O	S	Сведения об объектах социальной инфраструктуры	Тип tSocialInfrastructureObjects. Описание элемента см. в разделе «Сведения об объектах социальной инфраструктуры».
	RightsObligationsParties	O	S	Права и обязанности сторон договора	Описание элемента см. в разделе «Права и обязанности сторон договора».
	LiabilityParties	O	S	Ответственность Сторон	Описание элемента см. в разделе «Ответственность Сторон».
	ForceMajeureCircumstances	H	S	Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)	Тип элемента tForceMajeures. Описание элемента см. в разделе «Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)».
	TerminationsChanges	O	S	Порядок изменения и расторжения договора	Описание элемента см. в разделе «Порядок изменения и расторжения договора».
	AssignmentRights	H	S	Условия уступки прав по договору	Тип элемента tAssignmentRights. Описание элемента см. в разделе «Условия уступки прав по договору».
	OrderSendingMessages	O	S	Порядок направления уведомлений и	Тип элемента tSendingMessages. Описание элемента см. в разделе

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				сообщений	«Порядок направления уведомлений и сообщений».
	DisputeResolutions	H	S	Разрешение споров	Тип элемента tDisputeResolutions. Описание элемента см. в разделе «Разрешение споров».
	OtherDealConditions	H	S	Иные условия договора	Тип элемента tOtherDealConditions. Описание элемента см. в разделе «Иные условия договора».
	Appendix	O	S	Приложения	Тип элемента tAppendix. Описание элемента см. в разделе «Приложения».
	ConsentProcessingPersData	H	T	Согласие на обработку персональных данных	
	Notarization	H	S	Нотариальное удостоверение сделки	Тип элемента tNotarization. Описание элемента см. в разделе «Нотариальное удостоверение сделки».
	CryptographicSignatures	OM	T	Электронные подписи	Указываются сведения о подписантах, например, м.б. указано «Документ подписан (далее ФИО подписанта)»
ContractShareBuilding	GUID	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	Ограничение на тип строка sGUID. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
ContractShareBuilding	Version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы 01.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
g					

## 5.2 «Стороны договора (лица, участвующие в сделке)»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
<b>PartiesContract</b>					
	Developer	O	S	Застройщик	Тип элемента tPartyDeveloper. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Participants Shared	O	S	Участники долевого строительства	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>Developer (тип tPartyDeveloper)</b>					
<b>(Застройщик)</b>					
	Resident	YO	S	Российское юридическое лицо	Тип элемента tResident. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Representative	H	S	Представительство (Уполномоченное лицо)	Тип элемента tRepresentativeDeveloper. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	PartyType	O	K(2)	Тип лица, участвующего в сделке	Фиксированное значение «06 –

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
				- Застройщик	Застройщик» в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Тип лица, участвующего в сделке» (dPersonType)
<b>ParticipantsShared</b>					
<b>(Участники долевого строительства)</b>					
	ParticipantShared	OM	S	Участник долевого строительства	Тип элемента tPartyParticipant. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>ParticipantShared (тип tPartyParticipant)</b>					
<b>(Участник долевого строительства)</b>					
	Individual	YO	S	Физическое лицо	В т.ч. несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное судом в дееспособности. Тип элемента tIndividualMinorsLegalCapacity. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Resident	YO	S	Российское юридическое лицо	Тип элемента tResident. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента см. ниже в данной

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
					таблице.
	PublicFormation	УО	S	Публично-правовое образование	Тип элемента tPublicFormations. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Representative	H	S	Представительство (Уполномоченное лицо)	Тип элемента tRepresentative. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	PartyType	O	K(2)	Тип лица, участвующего в сделке - Участник долевого строительства	Фиксированное значение «22 – Участник долевого строительства» в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Тип лица, участвующего в сделке» (dPersonType)
Individual Тип tIndividualMinorsLegalCapacityФизическое лицо (в т.ч. несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное судом в дееспособности)					
	tIndividual		СТ	Физическое лицо	Тип элемента tIndividual. Описание реквизитов типа tIndividual см. ниже в данной таблице.
	MinorsLegalCapacity	H	S	Лицо, участвующее в сделке, несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное судом в дееспособности	Если лицо, участвующее в сделке, несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное судом в дееспособности, то

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
					реквизит д.б. обязательно заполнен. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>MinorsLegalCapacity (Лицо, участвующее в сделке, несовершеннолетнее в возрасте от 14 до 18 лет или ограниченное в дееспособности)</b>					
	WrittenConsent	O	B	Наличие письменного согласия родителей, усыновителей или попечителей (Да - true)	
<b>Представитель застройщика</b>					
<b>Representative (Тип элемента tRepresentativeDeveloper)</b>					
	AgentKind	O	K(12)	Вид представительства	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Лица, выступающие в качестве представителя правообладателя, стороны договора» (dAgentKind)
	Individual	O	S	Физическое лицо (уполномоченный представитель)	Тип элемента tIndividual. Описание типа tIndividual см. ниже в данной таблице.
	LegalEntity	H	S	Сведения об организации (юридическом лице)	Тип элемента tLegalEntity. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Documents Authority	O	S	Документы, подтверждающие полномочия	Описание элемента см. ниже в данной



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
				представителя	таблице.
	Appointment	H	T	Должность	
<b>LegalEntity (тип tLegalEntity)</b> (Сведения об организации (юридическом лице))					
	Resident	YO	S	Российское юридическое лицо	Тип элемента tResident. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>Представитель участника долевого строительства</b> <b>Representative (Тип элемента tRepresentative)</b>					
	AgentKind	O	K(12)	Вид представительства	Вид представительства в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Лица, выступающие в качестве представителя правообладателя, стороны договора» (dAgentKind)
	Individual	O	S	Физическое лицо (уполномоченный представитель)	Тип элемента tIndividual. Описание типа tIndividual см. ниже в данной таблице.
	LegalEntity	H	S	Сведения об	Тип элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
				организации (юридическом лице), уполномоченном органе	tLegalEntityAuthorized . Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
	Documents Authority	O	S	Документы, подтверждающие полномочия представителя	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Appointment	H	T	Должность	
<b>LegalEntity (тип tLegalEntityAuthorized)</b>					
<b>(Сведения об организации (юридическом лице), уполномоченном органе)</b>					
	Resident	YO	S	Российское юридическое лицо	Тип элемента tResident. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	NotResident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип элемента tNotResident. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	GovernmentEntity	YO	S	Уполномоченный орган, действующий от имени публично-правового образования	Тип элемента tGovernmentEntity. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>Лица, участвующие в сделке</b>					
<b>Тип tIndividual</b>					
<b>(Физическое лицо)</b>					
	IndividualType	O	K(12)	Тип физического лица	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Типы физических лиц»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					(dIndividuals)
	Surname	O	T(100)	Фамилия	Ограничение на тип строка sNe100
	Name	O	T(100)	Имя	Ограничение на тип строка sNe100
	Patronymic	H	T(100)	Отчество	Ограничение на тип строка sNe100
	BirthDate	O	D	Дата рождения	
	BirthPlace	H	T(4000)	Место рождения	Ограничение на тип строка sNe4000
	Citizenship	O	S	Гражданство	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	SNILS	H	N(11)	СНИЛС	Ограничение на тип строка SNILSType
	INN	H	N(12)	ИНН	Ограничение на тип строка PhysicalPersonINNType
	IdentityDoc	O	S	Документ, удостоверяющий личность	Тип элемента tDocRequisitesId. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Comment	H	T	Дополнительные сведения	
<b>Citizenship</b> (Гражданство)					
	PersonCitizenshipCountry	УО	K(12)	Страна гражданства	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	NoCitizenshipPerson	УО	T	Лицо без гражданства	
<b>Resident (тип tResident)</b> (Российское юридическое лицо)					
	IncorporationForm	O	K(12)	Организационно-правовая форма	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор Организационно-правовых форм (по Общероссийскому классификатору)» (dOKOPF)
	Name	O	T	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNe500
	AbbreviatedName	H	T(250)	Сокращенное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	BrandName	H	T(250)	Фирменное наименование	Обязательно для коммерческих организаций. Ограничение на тип

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					строка sNe250
	AbbreviatedCompany Name	H	T(250)	Сокращенное фирменное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	Registration Number	H	T(45)	Номер государственной регистрации	
	DateStateRegistration	H	D	Дата государственной регистрации	
	Registration Organ	H	T(500)	Наименование регистрирующего органа	
	INN	O	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	OGRN	O	N(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType
	KPP	H	T(9)	КПП	
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	Comment	H	T	Дополнительные сведения	
<b>NotResident (тип tNotResident)</b>					
<b>(Иностранное юридическое лицо)</b>					
	Incorporated	O	K	Организационно-	В соответствии со

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	onForm			правовая форма	справочником ЕС УНСИ «Классификатор Организационно-правовых форм (по Общероссийскому классификатору)» (dOKOPF)
	Name	O	T	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNe500
	AbbreviatedName	H	T(250)	Сокращенное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	BrandName	H	T(250)	Фирменное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	AbbreviatedCompanyName	H	T(250)	Сокращенное фирменное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	CountryCode	O	K(12)	Код страны регистрации (инкорпорации)	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	RegistrationNumber	O	T(45)	Регистрационный номер	Ограничение на тип строка sNe45
	DateStateRegistration	O	D	Дата государственной регистрации	
	RegistrationOrgan	O	T(500)	Наименование регистрирующего органа	Ограничение на тип строка sNe500
	RegAddress	O	T(4000)	Адрес (местонахождение) в	Ограничение на тип

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Subject			стране регистрации (инкорпорации)	строка s№4000
	INN	H	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	Comment	H	T	Дополнительные сведения	
<b>PublicFormation (тип tPublicFormations)</b>					
<b>(Публично-правовое образование)</b>					
	ForeignPublicCode	YO	K(12)	Иностранное государство	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	UnionStateName	YO	T	Союзное государство (наименование)	
	RussiaCode	YO	K(12)	Российская Федерация	Фиксированное значение 848000000643 в соответствии со справочником ЕС УНСИ «Классификатор стран мира (по

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					Общероссийскому классификатору стран мира)» (dCountries)
	SubjectOfRfCode	УО	К(2)	Субъект Российской Федерации	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Субъекты РФ» (dRegionsRF)
	Municipality	УО	S	Муниципальное образование	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>Municipality</b>					
<b>(Муниципальное образование)</b>					
	Name	O	T	Наименование муниципального образования	
	ОКТМО	H	T	ОКТМО	
<b>GovernmentEntity (тип tGovernmentEntity)</b>					
<b>(Уполномоченный орган, действующий от имени публично-правового образования)</b>					
	Name	O	T	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNe500
	INN	O	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	OGRN	O	N(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContacts. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					КОМПЛЕКСНЫХ ТИПОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СХЕМЕ».
<b>IdentityDoc (тип tDocRequisitesId)</b>					
<b>(Документ, удостоверяющий личность физического лица)</b>					
	DocumentCode	O	(K12)	Код документа	Коды документа в диапазоне 008001\d{6}. В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentSeries	H	T(45)	Серия	Ограничение на тип строка sNe45
	DocumentNumber	O	T(250)	Номер документа	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата документа	
	DocumentIssuer	H	T(500)	Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа	Ограничение на тип строка sNe500
	SubdivisionCode	H	T(45)	Код подразделения	Ограничение на тип строка sNe45
	AdditionalInformation	H	T	Дополнительная информация	
<b>DocumentsAuthority</b>					
<b>(Документы, подтверждающие полномочия представителя)</b>					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	IdentityDoc Authority	OM	S	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Тип элемента tDocRequisitesNotarial . Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

### 5.3 «Предмет сделки и основные характеристики МКД»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>ShareSubjectDescription (тип tDduDealSubject)</b> (Предмет сделки - объект долевого строительства (ОДС). Основные характеристики МКД и (или) иного объекта недвижимости. Срок передачи ОДС)					
	HouseDescriptions	O	S	Предмет сделки и основные характеристики МКД и (или) иного объекта недвижимости	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	OdsDescription	H	T	Текстовое описание объекта долевого строительства. Иная информация	
HouseDescriptions (Предмет сделки)					
	HouseDescription	OM	S	Описание предмета сделки и основных характеристик МКД и (или) иного объекта недвижимости	Тип элемента tHouseDescription . Описание элемента см. ниже в данной таблице.
HouseDescription (тип tHouseDescription)					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
(Описание предмета сделки и основных характеристик МКД и (или) иного объекта недвижимости)					
	TypeHouseDescription	O	K(12)	Вид объекта недвижимости	Фиксированное значение 002001002000 Здание (по справочнику ЕС УНСИ «Виды объектов недвижимости» (dRealty))
	Purpose	O	K(12)	Назначение здания (жилое, нежилое, МКД)	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Назначение зданий» (dAssBuilding)
	BuildingAddresses	H	T(4000)	Строительный адрес	В соответствии с проектной документацией. Ограничение на тип строка sNe4000
	HouseNumber	H	T(200)	№ дома	Ограничение на тип строка sNe200
	HousingNumber	H	T(200)	№ корпуса	Ограничение на тип строка sNe200
	BuildingNumber	H	T(200)	№ строения	Ограничение на тип строка sNe200
	PlanRoomQuantity	O	N	Планируемое количество создаваемых помещений	Ограничение на тип строка PositiveDecimal
	Area	O	N	Общая площадь многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в кв.метрах	Ограничение на тип строка PositiveDecimal
	TypePurposePr	H	T	Назначение и вид в соответствии с	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	object			проектной документацией	
	MainParams	O	S	Основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Характеристики здания	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	RoomDescriptions	O	S	Сведения об объектах долевого строительства	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	SeismicClass	O	T	Класс сейсмостойкости	
	EnergyEfficiencyClass	O	T	Класс энергоэффективности	
<b>MainParams</b> (Основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Характеристики здания)					
	Materials	O	S	Материал наружных стен здания	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	MaterialFloorCoverings	O	T	Материал поэтажных перекрытий	
	Floors	O	T(200)	Количество этажей (в том числе подземных)	Ограничение на тип строка sNe200
	undergroundFloors	H	T(200)	Количество подземных этажей	Ограничение на тип строка sNe200

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>Materials (Материал наружных стен здания)</b>					
	Material	OM	K(12)	Материал наружных стен	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Перечень наименований материалов наружных стен здания» (dWall)
<b>RoomDescriptions</b> (Сведения об объектах долевого строительства)					
	RoomDescription	OM	S	Сведения об объекте долевого строительства	Тип элемента tRoomDescription. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>RoomDescription (тип tRoomDescription)</b> (Сведения об объекте долевого строительства)					
	RoomName	O	T(200)	Наименование (вид) (квартира, нежилое помещение, жилой дом блокированной застройки, машино-место)	Ограничение на тип строка sNe200.
	Purpose	O	K(12)	Назначение помещения (жилое, нежилое)	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Назначение помещения» (dAssFlat)
	RoomDataProject	H	S	Сведения в соответствии с проектной декларацией	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	AdditionalSpace	O	S	Помещения вспомогательного использования, лоджии, веранды,	Описание элемента см. ниже в данной таблице.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				балконы, террасы, части нежилого помещения	
	RoomNumber	H	T(200)	№ помещения	Ограничение на тип строка sNe200.
	FloorNumber	O	T(200)	№ этажа	Ограничение на тип строка sNe200.
	EntranceNumber	H	T(200)	№ подъезда	Ограничение на тип строка sNe200.
	PlanNumber	H	T(200)	№ на плане	Ограничение на тип строка sNe200.
	RoomArea	O	N	Площадь (кв.м.)	Ограничение на тип строка PositiveDecimal
	QuantityArea	H	T(200)	Количество, площадь комнат (для жилого помещения)	Ограничение на тип строка sNe200.
	TransferDeadline	O	T	Срок передачи застройщиком объекта	
	GuaranteePeriod	O	T	Гарантийный срок на объект долевого строительства	
	TextDescription	H	T	Текстовое описание объекта долевого строительства	
	RightType	H	K(12)	Вид права	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Права» (dRights)
	Decoration	H	T	Отделка помещения	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	Furniture	H	T	Мебель	
RoomDataProject (Сведения в соответствии с проектной декларацией)					
	ConditionalNumberProject	H	T(50)	Условный номер в соответствии с проектной декларацией	Ограничение на тип строка sNe50. Обязателен для квартир, помещений, машино-мест
	PurposeName	H	T	Назначение (Для жилых помещений: квартира; квартира-студия; квартира на двух и более этажах. Для нежилых помещений: нежилое помещение; машино-место; машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения; нежилое помещение для коммерческого использования; кладовая)	
	TotalReducedArea	O	N	Проектная общая приведенная площадь (для квартир) (кв.м.)	Ограничение на тип строка PositiveDecimal
	AreaWithoutReductionFactor	O	N	Проектная площадь без понижающего коэффициента (для	Ограничение на тип строка PositiveDecimal

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
				квартир) (кв.м.)	
	TotalLivingArea	O	N	Проектная общая жилая площадь (для квартир) (кв.м.)	Ограничение на тип строка PositiveDecimal
	BuildingAddressRoom	H	T(4000)	Строительный адрес (в соответствии с проектной документацией)	Ограничение на тип строка sNe4000
AdditionalSpace (Помещения вспомогательного использования, лоджии, веранды, балконы, террасы, части нежилого помещения)					
	Availability	O	B	Наличие (Да (true)/Нет (false))	
	QuantityAndArea	H	T(250)	Количество, проектная площадь	Ограничение на тип строка sNe250.

#### 5.4 «Разрешительная документация»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>PermissiveDocumentation (тип tPermissiveDocumentation)</b>					
	ConstructionPermit	O	S	Разрешение на строительство	Тип элемента tConstructionPermit. Описание элемента см. ниже в данной таблице..
	LandData	O	S	Сведения о земельном участке	Тип элемента tLandData. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	InternetAddresses	O	T	Адрес размещения проектной декларации в информационно-телекоммуникации	



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
				онной сети «Интернет»	
	ConclusionCompliance	H	S	Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Тип элемента tDocMain. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	ExpertOpinion	H	S	Заключение экспертизы проектной документации	Тип элемента tDocMain. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
LandData (тип tLandData)					
(Сведения о земельном участке)					
	CadNumber	O	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberType. См. п. 4.2 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
	Params	O	S	Характеристики земельного участка	Тип tParamsLand. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	RightData	O	S	Вид права (в том числе аренда (субаренда), безвозмездное пользование)	Тип элемента tRightData. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
Params (тип tParamsLand)					
(Характеристики земельного участка)					
	Category	O	K(12)	Категория	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Категории земель» (dCategories)
	AreaValue	O	N	Площадь в кв. метрах	Ограничение на тип строка PositiveDecimal
	PermittedUse	H	T	Разрешенное использование	
RightData (тип tRightData)					
(Сведения о вещном праве, ином обязательственном праве)					
	RightType	YO	K(12)	Вид зарегистрированного вещного права	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Права» (dRights)
	NameObligato	YO	T	Наименование обязательственног	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	ryRight			о права	
	RegistryRecord	H	S	Номер и дата регистрации	Тип tRegistryRecord. Описание элемента и типа см. ниже в данной таблице.
<b>RegistryRecord (тип tRegistryRecord)</b>					
	RegistrationNumber	O	T	Номер регистрации	
	RegistrationDate	O	DT	Дата регистрации	
<b>ConstructionPermit (тип tConstructionPermit)</b>					
<b>Разрешение на строительство</b>					
	DocumentCode	O	K(12)	Код документа	Фиксированное значение 558401060200 по справочнику ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	O	T(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата	
	DocumentIssuer	O	T(500)	Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа	Ограничение на тип строка sNe500
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».

## 5.5 «Цена договора и порядок расчетов»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>ContractPrice (тип tContractPrice)</b>					
	DealPriceValue	O	N	Цена сделки	
	Currency	O	T	Валюта	
	DealPrice	H	T	Описание цены сделки	
	PricePeriodInfo	O	T	Срок уплаты цены договора	
	PriceMethodInfo	O	T	Порядок уплаты цены договора	
	PriceCalculation	H	T	Порядок расчета цены договора	
	PriceChange	H	T	Условия изменения цены договора	
	MutualSettlement	H	T	Условия и сроки взаиморасчетов в случае изменения цены договора	
	LendingInformation	H	T	Информация о кредитовании (Реквизиты кредитной организации/реквизиты кредитно-обеспечительной документации)	
	Mortgage	H	T	Информация о составлении закладной при осуществлении государственной регистрации права на объект долевого участия	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

### 5.6 «Порядок передачи объекта долевого строительства»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>ObjectOrderTransfer (тип tObjectOrderTransfer)</b>					
	Term	H	S	Срок направления участнику долевого строительства сообщения о завершении строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о готовности объекта долевого строительства к передаче	Тип элемента tTerm. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Consequences Inaction	H	T	Последствия бездействия участника долевого строительства при уклонении от принятия объекта долевого строительства	
	SendingMessage	H	T	Порядок направления сообщения о завершении строительства многоквартирного дома и	Возможные значения: Заказным письмом; Личное вручение

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				(или) иного объекта недвижимости и о готовности объекта долевого строительства к передаче	
	SigningTransferAct	H	T	Условия (последствия) подписания/ отказа от подписания передаточного акта	
	DocumentTransferObject	H	T	Условия составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
Term (тип tTerm)					
(Срок, период направления сообщения)					
	StartDate	YO	D	Срок направления с	Указывается либо StartDate и EndDate либо Period
	EndDate	YO	D	Срок направления по	Указывается либо StartDate и EndDate либо Period
	Period	YO	T	Период	Указывается либо StartDate и EndDate

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
					либо Period

### 5.7 «Гарантийный срок на конструкции и оборудование»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>GuaranteeStructures</b>					
(тип tGuaranteeStructures)					
	MainStructures	O	T	На основные (капитальные) конструкции	
	Equipment	O	T	На технологическое и инженерное оборудование	
	Decor	H	T	Гарантийный срок отделки	
	CalculationTerm	O	T	Исчисление сроков	

### 5.8 «Информация о возникновении залога в силу закона»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>LawMortgage (тип tLawMortgage)</b>					
	DocRequisites	O	S	Кредитный договор (иной договор) или иное денежное обязательство, обеспечиваемое ипотекой	Тип элемента tDocMainPlace. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
	MortgageCost	O	N	Сумма обеспеченного ипотекой обязательства	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	Currency	O	T	Валюта	
	MortgageCost Description	H	T	Порядок и условия определения этой суммы	
	MortgagedPropertyValue	H	T	Оценка предмета ипотеки	
	SpecialExerciseOfSale	H	T	Особый порядок реализации предмета ипотеки	
	TermPerformanceObligation	O	T	Срок исполнения обязательства	
	MortgageGiven	H	S	Наличие закладной на право требования по договору участия в долевом строительстве	Тип tMortgageGiven. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Mortgagee	O	S	Залогодержатель	Тип элемента tMortgageeInfo. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
<b>MortgageGiven (Тип tMortgageGiven)</b>					
(Наличие закладной на право требования по договору участия в долевом строительстве)					
	TypeMortgage	H	T	Вид закладной	Реквизит заполняется в обязательном порядке при составлении



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					закладной. Возможные значения: Документарная закладная; Электронная закладная
	MortgageGivenInfo	H	T	Информация о составлении закладной	Реквизит заполняется в обязательном порядке при составлении закладной.
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
Mortgagee (тип tMortgageeInfo) (Залогодержатель)					
	Name	O	T(500)	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNe500
	INN	O	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	OGRN	O	N(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType
	Contacts	H	S	Контактная информация	Тип элемента tContactInfo. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

### 5.9 «Условия привлечения денежных средств участников долевого строительства»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
RaisingFunds (тип tRaisingFunds)					
	DeductionContributions	УО	В	Отчисление взноса в компенсационный фонд (Да (true)/Нет (false))	
	PlacementFundsEscrow	УО	В	Размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу (Да (true)/Нет (false))	
	Bank	Н	С	Банк, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора	Тип элемента tBankInfo. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	OtherData	Н	С	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
Bank (тип tBankInfo)					
(Сведения о банке)					
	Name	О	T(500)	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNe500

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	BrandName	O	T(250)	Фирменное наименование	Ограничение на тип строка sNe250
	INN	O	N(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	OGRN	O	N(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType
	Contacts	O	S	Контактная информация	Тип элемента tContactInfo. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

### 5.10 «Сведения об объектах социальной инфраструктуры»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>SocialInfrastructureObjects (тип tSocialInfrastructureObjects)</b>					
<b>(Сведения об объектах социальной инфраструктуры)</b>					
	AvailabilitySocial	O	B	Наличие объектов социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которых возмещаются за счет денежных средств участников долевого строительства в соответствии со	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				статьей 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214- ФЗ (Да (true)/Нет (false))	
	Infrastructure Objects	H	S	Сведения об объектах социальной инфраструктуры (при строительстве объектов социальной инфраструктуры)	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
InfrastructureObjects  (Сведения об объектах социальной инфраструктуры (при строительстве объектов социальной инфраструктуры))					
	Infrastructure Object	OM	S	Сведения об объекте социальной инфраструктуры	Тип элемента tInfrastructureObject. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
InfrastructureObject (тип tInfrastructureObject)  (Сведения об объекте социальной инфраструктуры)					
	PurposeInfra structure	O	T	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	Expenses	O	T	Цели и размеры затрат застройщика на строительство	
	InformationC ontracts	O	T	Сведения о договорах застройщика с органом государственной власти/органом местного самоуправления	
	Availability	O	B	Наличие соглашения о	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
	Agreement			возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности	

### 5.11 «Права и обязанности сторон договора»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>RightsObligationsParties</b>					
	DeveloperParty	O	S	Права и обязанности застройщика	Тип элемента tRightsObligations. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	ParticipantsSharedParty	O	S	Права и обязанности участника долевого строительства	Тип элемента tRightsObligations. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
<b>Тип tRightsObligations</b>					
	RightsParty	OM	T	Права участника долевого строительства	
	ObligationsParty	HM	T	Права застройщика	

### 5.12 «Ответственность Сторон»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>LiabilityParties</b>					

	LiabilityParticipantShared	O	S	Ответственность участника долевого строительства	Тип элемента tLiability. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	LiabilityDeveloper	O	S	Ответственность застройщика	Тип элемента tLiability. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
Тип tLiability (Ответственность стороны договора)					
	Liability	OM	S	Ответственность Стороны	

### 5.13 «Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>ForceMajeureCircumstances (тип tForceMajeures)</b>					
	ForceMajeures	O	T	Обстоятельства непреодолимой силы	

### 5.14 «Порядок изменения и расторжения Договора»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма	Наименование	Дополнительная информация
<b>TerminationsChanges</b>					
	TerminationsConditions	O	S	Условия расторжения договора	Тип элемента tTerminationInfo. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	ChangesConditions	H	S	Условия изменения договора	Тип элемента tChangeInfo. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
TerminationsConditions (Условия расторжения договора) (Тип tTerminationInfo)					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	TerminationCondition	OM	T	Условия расторжения и порядок возврата денежных средств	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».
ChangesConditions (Условия изменения договора) (Тип tChangeInfo)					
	ChangeContractPrice	HM	T	Условия изменения договора вследствие изменения цены договора	
	ChangeTransferPeriod	HM	T	Условия изменения договора вследствие изменения срока передачи объекта долевого строительства	
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

## 5.15 «Условия уступки прав по договору»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>AssignmentRights (тип tAssignmentRights)</b>					
	AssignmentConditions	OM	T	Условия уступки прав по договору	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	OtherData	H	S	Иные сведения	Тип элемента tOtherData. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме».

## 5.16 «Порядок направления уведомлений и сообщений»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>OrderSendingMessages (тип tSendingMessages)</b>					
	SendingMessages	O	T	Порядок направления уведомлений и сообщений	

## 5.17 «Разрешение споров»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>DisputeResolutions (тип tDisputeResolutions)</b>					
	DisputeResolution	O	T	Разрешение споров	

## 5.18 «Иные условия договора»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>OtherDealConditions (тип tOtherDealConditions)</b>					



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	DealCondition	Н	Т	Существенные условия сделки	
	AnotherDealCondition	Н	Т	Иные существенные условия сделки	
	ResultCondition	Н	Т	Условия, в результате выполнения которых может возникнуть или прекратиться право, подлежащее государственной регистрации	
	OtherData	Н	Т	Иные сведения	Тип tOtherData. Описание типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме»

### 5.19 «Нотариальное удостоверение сделки»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Notarization (тип tNotarization)</b> <b>Нотариальное удостоверение сделки</b>					
	NotaryInfo	О	С	Сведения о нотариусе и нотариальной регистрации	Тип tNotaryInfo. Описание типа элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме»
	IdentityPartiesEstablished	Н	Т	Личность сторон, подписавших	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				договор, нотариусом установлена	
	LegalCapacityEstablished	Н	Т	Дееспособность/правооспособность сторон, подписавших договор, проверена	
	ExplainedProvisions	Н	Т	Сторонам разъяснены смысл и значение представленного сторонами проекта договора, а также положения законодательства, регулирующего соответствующие правоотношения	
	RequirementsFamilyCode	Н	Т	Требования статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации выполнены	
	SignaturePresenceNotary	Н	Т	Договор сторонами подписан в присутствии нотариуса	
	OtherData	Н	Т	Иные сведения	Тип tOtherData. Описание типа см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме»

#### 5.20 «Описание общих элементов и комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип элемента tContractDetails (Реквизиты договора)					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	DocumentCode	O	K(12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	H	T(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата	
	PlaceDetention	H	T(4000)	Место составления, заключения	
<b>Тип элемента tDocMain</b>					
	DocumentCode	O	K(12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	O	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	H	T(250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата	
	DocumentIssuer	H	T(500)	Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа	Ограничение на тип строка sNe500
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».
<b>Тип элемента tDocMainPlace</b>					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	DocumentCode	O	(K12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	H	T (250)	Номер	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата	
	PlaceDetention	H	T(4000)	Место составления, заключения	
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».
<b>Тип элемента tContactInfo</b>					
<b>(Контактная информация)</b>					
	Telephones	H	S	Телефоны	Описание элемента см. ниже в данной таблице
	Email	H	T	Адрес электронной почты	Ограничение на тип строка SEMail
	LocationAddress	H	T(4000)	Адрес места нахождения	Ограничение на тип строка sNe4000
<b>Contacts (тип tContact)</b>					
<b>(Контактная информация)</b>					
	Telephones	H	S	Телефоны	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
	Email	H	T	Адрес электронной почты	Ограничение на тип строка SEMail
	MailingAddress	H	T(4000)	Почтовый адрес	Ограничение на тип

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
					строка sNe4000
	FactAddress	H	T(4000)	Фактический адрес	Ограничение на тип строка sNe4000
	LocationAddress	H	T(4000)	Адрес места нахождения	Ограничение на тип строка sNe4000
	RegistryAddresses	H	T(4000)	Адрес регистрации	Ограничение на тип строка sNe4000
Telephones (Телефоны)					
	Telephone	OM	S	Телефон	Описание элемента см. ниже в данной таблице.
Telephone					
	Number	O	T(50)	Номер телефона	Ограничение на тип строка sNe50
IdentityDocAuthority (тип tDocRequisitesNotarial)					
(Документ, подтверждающий полномочия представителя)					
	DocumentCode	O	(K12)	Код документа	В соответствии со справочником ЕС УНСИ «Все документы» (dAllDocuments)
	DocumentName	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName
	DocumentNumber	H	T(250)	Номер документа	Ограничение на тип строка sDocNumber
	DocumentDate	O	D	Дата документа	
	DocNotarized	H	S	Нотариальное удостоверение документа	Обязательно при документе, требующего нотариального заверения. Тип элемента tNotaryInfo. Описание элемента см. в разделе «Описание общих элементов и комплексных

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
					типов, используемых в схеме».
	AdditionalInformation	H	T	Дополнительная информация	
	AppliedFile	H	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. в разделе «Приложения».
<b>OtherData (тип элемента tOtherData)</b>					
<b>Иные сведения</b>					
	Data	O	T	Иные сведения	
<b>Тип элемента tNotaryInfo</b>					
<b>Сведения о нотариусе и нотариальной регистрации</b>					
	NotaryName	O	T	Фамилия и инициалы нотариуса, наименование нотариального округа	Ограничение на тип строка sNe500
	NotarizeDate	O	D	Дата нотариального удостоверения	
	NotaryActionNumber	O	T(45)	Номер в реестре регистрации нотариальных действий	Ограничение на тип строка sNe45

### 5.21 «Приложения»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Форма т	Наименование	Дополнительная информация
<b>Appendix (тип tAppendix)</b>					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>(Приложения)</b>					
	PlanSchemeObject	O	S	План и схема объекта долевого строительства	Тип элемента tAppliedFiles. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
	AppliedFiles	O	S	Иные приложенные файлы	Тип элемента tAppliedFiles. Описание типа элемента см. ниже в данной таблице.
Тип элемента tAppliedFiles (Приложенные файлы)					
	AppliedFile	OM	S	Приложенный файл	Тип элемента tAppliedFile. Описание элемента см. ниже в данной таблице.
AppliedFile (тип tAppliedFile)					
	NumberAppendix	N	Z(10)	Номер приложения	
	NameAppendix	O	T(1000)	Наименование приложения	Ограничение на тип строка sNe1000
	NameAppliedFile	O	T(500)	Относительный путь к файлуИмя файла	Ограничение на тип строка sNe500.