

ДОКЛАД

об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Семиченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в 2021 году

Настоящий доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, требований в области проведения муниципального жилищного контроля, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля:

- Решение Совета народных депутатов Семиченского сельского поселения № 52-65 от 06.08.2021г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Семиченского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»;

- Ст. 14 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- П. 26 ч. 1 ст. 16, ст. 17.1. № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения об организационной структуре и системе управления контроля органов муниципального контроля.

В качестве уполномоченного органа на осуществление муниципального контроля на территории Семиченского сельского поселения определена Администрация Семиченского сельского поселения, осуществляющая на сегодняшний день муниципальный жилищный контроль. Администрация в соответствии с возложенными на неё задачами выполняет следующие функции:

- ведет переписку и осуществляет делопроизводство по вопросам организации муниципального жилищного контроля на территории поселения;

- проводит проверки в отношении субъектов правоотношений по соблюдению ими установленных правовыми нормами правил и порядков осуществления деятельности;

- запрашивает и получает от субъектов правоотношений письменные объяснения по существу проводимой проверки, а также документы;

- при предъявлении служебного удостоверения посещает проверяемые объекты, обследует объекты.

- по согласованию с органами государственной власти, местного самоуправления, научных и иных организаций привлекает при необходимости специалистов этих структур к проводимым проверкам и обследованиям;

- обращается в правоохранительные, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих их деятельности по осуществлению муниципального контроля;

- составляет акты по результатам проверок по установленной форме;

- при обнаружении признаков состава правонарушения в законодательстве материалы проверок в отношении проверяемых лиц направляет для рассмотрения в специально уполномоченный государственный орган;

- при выявлении нарушений нарушителю выдает предписание об устранении правонарушения и ведет контроль за его исполнением;

- ежегодно организует подготовку докладов об осуществлении муниципального контроля, об эффективности такого контроля и представляет указанные доклады в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии государственного контроля (надзора), муниципального контроля и его представление в Правительство Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В Семиченском сельском поселении проведение муниципального жилищного контроля осуществляет специалист по осуществлению жилищного контроля. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось.

Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2021 год, предусмотрено не было. Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2021 году по Семиченскому сельскому поселению Котельниковского района проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю в области благоустройства, не проводились.

За отчетный период заявлений в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок в рамках исполнения функций по муниципальному контролю в муниципальному контролю в области благоустройства не подавалось, соответственно внеплановых проверок не проводилось.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки использования жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

В 2021 году администрацией Семиченского сельского поселения проверки использования жилищного фонда, не проводились, поэтому и факты о нарушениях выявлены не были. Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели	%
Процент выполнения утвержденного плана проведения проверок за отчетный период	На 2021 год план не

	утверждался
доля проведенных внеплановых проверок	0%
доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	0%
доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	0%
количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц	0
доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов	0%

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля не представляется возможным, в связи с тем, что муниципальный жилищный контроль не осуществлялся.

Проведение жилищного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей позволит:

- осуществить муниципальный жилищный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений, установленным требованиям в области реализации жилищной политики;

- снизить число, неисполненных нарушений к числу выявленных нарушений;

- снизить количество повторных обращений граждан;

- проводить проверки зданий, сооружений, объектов капитального строительства с помощью средств инструментального контроля.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Проведение постоянного обучения и повышения должностных лиц, а также проведение практических семинаров с соответствующими службами с целью налаживания взаимодействия и передаче опыта.

Приложения

Глава Семиченского
сельского поселения

К.В. Косарев