

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами согласно нижеуказанному перечню вопросов:

| № п/п | Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа) | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
|----------|--|---|--|
| 1 | 1. Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими нормативными правовыми актами (далее – НПА): | | |
| 2 | 1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 17, 67, 30, 36 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 3 | 1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 4 | 1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 5 | 1.4. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 6 | 1.5. Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64 | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 7 | 1.6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | статья 7.21 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | 2. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами: | | |
| 9 | 2.1. Жилищный кодекс Российской Федерации | статья 30 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 10 | 2.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 11 | 2.2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 12 | 2.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 13 | 2.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | статья 7.22 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 14 | 2.5. Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 22, 23, 24 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 15 | 3. Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлены следующими нормативными правовыми актами: | | |
| 16 | 3.1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | статья 7.22 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 17 | 4. Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений установлены следующими нормативными правовыми актами: | | |
| 18 | 4.1. Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 25, 26, 27, 28, 29 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 19 | 4.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 | (текст в полном | юридические лица, |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | объеме). | индивидуальные предприниматели, граждане |
| 20 | 4.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 21 | 4.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | статья 7.22 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 22 | 5. Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами: | | |
| 23 | 5.1. Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 24 | 5.2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 25 | 5.3. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 26 | 5.4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 27 | 5.5. Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 28 | 5.6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | статья 7.22 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 29 | 6. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами установлены следующими нормативными правовыми актами: | | |
| 30 | 6.1. Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 161, 161.1, 162, 164 (текст в | юридические лица, индивидуальные |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | полном объеме). | предприниматели, граждане |
| 31 | 6.2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 32 | 6.3. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 33 | 6.4. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 34 | 6.5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | статьи 7.23.2 (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| 35 | 6.6. Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов собраний собственников» | (текст в полном объеме). | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |